

Votre Gestionnaire

TOUYON Aurélie - 04.99.13.05.13

Atouyon@citya.com

Votre Comptable

BENSALAH Christina - 04 99 13 05 13



Consultez vos comptes 24h sur 24 via www.citya.com

Accessible avec votre adresse e-mail et votre mot de passe

Immeuble (1320) : ALLURES

13 ALLEE DES AMARYLLIS

34070 MONTPELLIER

Madame FORT Celine

13 Allee des Amaryllis

ALLURES - BAT A - APT 13

34070 MONTPELLIER

FRANCE

	<i>Postes à répartir</i>	<i>Total</i>	<i>Base</i>	<i>Tantièmes</i>	<i>Quote-part</i>	<i>Locatif</i>
0027	Garage Etage: 2ème sous-sol Porte: 57 CHARGES COMMUNES GENERALES GENERALES 2 BATIMENT GARAGES - PKGS FONDS TRAVAUX ALUR	7947.50 875.00 130.00 412.50 687.50	10000 10000 10000 60 10000	18 18 18 1 18	14.31 1.58 0.23 6.88 1.24	
	TOTAL DU LOT DONT TVA				24.24 3.46	17.79 2.73
0028	Garage Etage: 2ème sous-sol Porte: 58 CHARGES COMMUNES GENERALES GENERALES 2 BATIMENT GARAGES - PKGS FONDS TRAVAUX ALUR	7947.50 875.00 130.00 412.50 687.50	10000 10000 10000 60 10000	18 18 18 1 18	14.31 1.58 0.23 6.88 1.24	
	TOTAL DU LOT DONT TVA				24.24 3.46	17.79 2.73
0039	Cellier Etage: 2ème sous-sol Porte: 21 CHARGES COMMUNES GENERALES GENERALES 2 BATIMENT ASCENSEUR ASCENSEUR FONDS TRAVAUX ALUR	7947.50 875.00 130.00 790.00 765.00 687.50	10000 10000 10000 10000 10000 10000	4 4 5 2 6 4	3.18 0.35 0.07 0.16 0.46 0.28	
	TOTAL DU LOT DONT TVA				4.50 0.63	3.06 0.47
0121	Appartement T5 Etage: 1 Porte: A13 CHARGES COMMUNES GENERALES GENERALES 2 HABITATIONS 2 BATIMENT BATIMENT ESCALIER ENTREE ASCENSEUR EAU FROIDE Ind.266-278	7947.50 875.00 50.00 130.00 442.50 127.50 790.00 1550.00	10000 10000 35 10000 10000 10000 10000 1871	434 434 1 437 794 769 685 12	344.92 37.98 1.43 5.68 35.13 9.80 54.12 9.94	

Période du 01/10/2025 au 31/12/2025
Copropriétaire : FORT Celine

Votre Gestionnaire

TOUYON Aurélie - 04.99.13.05.13

Atouyon@citya.com

Votre Comptable

BENSALAH Christina - 04 99 13 05 13



Consultez vos comptes 24h sur 24 via www.citya.com

Accessible avec votre adresse e-mail et votre mot de passe

Immeuble (1320) : ALLURES

13 ALLEE DES AMARYLLIS

34070 MONTPELLIER

Madame FORT Celine

13 Allee des Amaryllis

ALLURES - BAT A - APT 13

34070 MONTPELLIER

FRANCE

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
	A LA PART	125.00	34	1	3.68	
	FONDS TRAVAUX ALUR	687.50	10000	434	29.84	
	TOTAL DU LOT				532.52	375.50
	DONT TVA				73.78	55.81

Montant de l'appel de fonds

585.50 €

RECAPITULATIF			ETAT DE VOTRE COMPTE	Dépenses	Versements
Appel HT	504.17	Solde au 01/08/2025		939.74	
TVA/Appel	81.33	03/09/2025 Chèque 8009325			939.74
Appel TTC	585.50	23/09/2025 Etat Daté (LOI SRU) du 23/09/2025		380.00	
Locatif	414.14	01/10/2025 16ie Ech RAVALEMENT FACADE		355.50	
Non Locat.	171.36	TOTAL DES MOUVEMENTS SUR LA PERIODE		1675.24	939.74
			SOLDE DEBITEUR	735.50	
			MONTANT DE VOTRE APPEL	585.50	
			TOTAL A PAYER	1321.00	

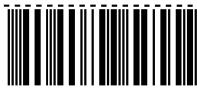
Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.

MODALITES DE REGLEMENT

AVANT LE	MONTANT	BENEFICIAIRE
01/10/2025	1321.00	ALLURES

COMPTE BENEFICIAIRE
BNP 30004-00640-0001066646686 BIC : BNPAFRPPMPL IBAN: FR76 3000 4006 4000 0106 6646 686

Coupon à retourner



CITMON FORT Celine
1320-0014-01/10/2025

1321.00€

Citya Arena - Accueil 04 99 13 05 13
501 rue Denis Papin bâtiment A Le Millenium 34000 Montpellier

SARL Citya Belvila Montpellier au capital de 23 003 € - RCS Montpellier 812 500 528
Carte Pro délivrée par CCI Hérault n° 3402 2016 000 004 166

Garantie financière GALIAN 89 rue La Boétie 75008 Paris - ORIAS n° 15006370

Retrouvez-nous sur citya.com

■ Location ■ Gestion ■ Vente ■ Syndic