

Votre Gestionnaire

TOUYON Aurélie - 04.99.13.05.13

Atouyon@citya.com

Votre Comptable

BENSALAH Christina - 04 99 13 05 13



Consultez vos comptes 24h sur 24 via www.citya.com
Accessible avec votre adresse e-mail et votre mot de passe

Madame FORT Celine

13 Allée des Amaryllis

ALLURES - BAT A - APT 13

34070 MONTPELLIER

FRANCE

Immeuble (1320) : ALLURES

13 ALLEE DES AMARYLLIS

34070 MONTPELLIER

Montpellier le 23/09/2025

Powered by /CS

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
0027	Garage Etage: 2ème sous-sol Porte: 57					
	CHARGES COMMUNES GENERALES	7947.50	10000	18	14.31	
	GENERALES 2	875.00	10000	18	1.58	
	BATIMENT	130.00	10000	18	0.23	
	GARAGES - PKGS	412.50	60	1	6.88	
	FONDS TRAVAUX ALUR	687.50	10000	18	1.24	
	TOTAL DU LOT				24.24	17.79
	DONT TVA				3.46	2.73
0028	Garage Etage: 2ème sous-sol Porte: 58					
	CHARGES COMMUNES GENERALES	7947.50	10000	18	14.31	
	GENERALES 2	875.00	10000	18	1.58	
	BATIMENT	130.00	10000	18	0.23	
	GARAGES - PKGS	412.50	60	1	6.88	
	FONDS TRAVAUX ALUR	687.50	10000	18	1.24	
	TOTAL DU LOT				24.24	17.79
	DONT TVA				3.46	2.73
0039	Cellier Etage: 2ème sous-sol Porte: 21					
	CHARGES COMMUNES GENERALES	7947.50	10000	4	3.18	
	GENERALES 2	875.00	10000	4	0.35	
	BATIMENT	130.00	10000	5	0.07	
	ASCENSEUR	790.00	10000	2	0.16	
	ASCENSEUR	765.00	10000	6	0.46	
	TOTAL DU LOT				4.50	3.06
	DONT TVA				0.63	0.47
0121	Appartement T5 Etage: 1 Porte: A13					
	CHARGES COMMUNES GENERALES	7947.50	10000	434	344.92	
	GENERALES 2	875.00	10000	434	37.98	
	HABITATIONS 2	50.00	35	1	1.43	
	BATIMENT	130.00	10000	437	5.68	
	BATIMENT	442.50	10000	794	35.13	
	ESCALIER ENTREE	127.50	10000	769	9.80	
	ASCENSEUR	790.00	10000	685	54.12	
	EAU FROIDE Ind.266-278	1550.00	1871	12	9.94	

Votre Gestionnaire

TOUYON Aurélie - 04.99.13.05.13

Atouyon@citya.com

Votre Comptable

BENSALAH Christina - 04 99 13 05 13



Consultez vos comptes 24h sur 24 via www.citya.com
Accessible avec votre adresse e-mail et votre mot de passe

Madame FORT Celine

13 Allée des Amaryllis

ALLURES - BAT A - APT 13

34070 MONTPELLIER

FRANCE

Immeuble (1320) : ALLURES

13 ALLEE DES AMARYLLIS

34070 MONTPELLIER

Montpellier le 23/09/2025

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
	A LA PART	125.00	34	1	3.68	
	FONDS TRAVAUX ALUR	687.50	10000	434	29.84	
	TOTAL DU LOT				532.52	375.50
	DONT TVA				73.78	55.81

Montant de l'appel de fonds

585.50 €

RECAPITULATIF	ETAT DE VOTRE COMPTE	Dépenses	Versements
Appel HT 504.17	Solde au 01/08/2025	939.74	
TVA/Appel 81.33	03/09/2025 Chèque 8009325		939.74
Appel TTC 585.50	23/09/2025 Etat Daté (LOI SRU) du 23/09/2025	380.00	
Locatif 414.14	01/10/2025 16ie Ech RAVALEMENT FACADE	355.50	
Non Locat. 171.36	TOTAL DES MOUVEMENTS SUR LA PERIODE	1675.24	939.74
	SOLDE DEBITEUR	735.50	
	MONTANT DE VOTRE APPEL	585.50	
	TOTAL A PAYER	1321.00	

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifiant au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.

MODALITES DE REGLEMENT

AVANT LE	MONTANT	BENEFICIAIRE
01/10/2025	1321.00	ALLURES




COMPTE BENEFICIAIRE
BNP 30004-00640-0001066646686 BIC : BNPAFRPPMPL IBAN: FR76 3000 4006 4000 0106 6646 686

Coupon à retourner



Citya Arena - Accueil 04 99 13 05 13
501 rue Denis Papin bâtiment A Le Millenium 34000 Montpellier

SARL Citya Belva Montpellier au capital de 23 003 € - RCS Montpellier 812 500 528
Carte Pro délivrée par CCI Hérault n° 3402 2016 000 004 166
Garantie financière GALIAN 89 rue La Boétie 75008 Paris - ORIAS n° 15006370

Retrouvez-nous sur citya.com   
■ Location ■ Gestion ■ Vente ■ Syndic