

## Message

---

De : Votre Conseiller d'agence

Objet : RE: DEMANDE DE VIREMENT POUR L'ACHAT D'APPARTEMENT [MESSAGE\_LIBRE]

Date : 18/09/2025 17:32:30

### Contenu du message

Bonjour Monsieur JOUFFREY,

Comme échanger avec vous au téléphone vous trouverez en pièce jointe une simulation d'avance de trésorerie pour 100000€.

Cette simulation est établie en vue d'éviter la fiscalité française puisque votre contrat d'assurance vie trouvera son échéance de 8 ans en décembre prochain.

Courant janvier 2026 nous rachèterons le contrat comme souhaité et rembourserons cette avance.

Dans cette hypothèse vous conservez la rémunération pleine et entière de votre contrat d'assurance-vie pour l'année 2025 à savoir en prenant en compte un taux à 2,30% comme l'année passée hors bonus environ 2100€ d'intérêts.

De surcroît vous pourrez bénéficier dès 2026 de l'abattement de 9200€ en cas de sortie de contrat d'assurance vie.

Je me tiens à votre entière disposition.

Bien à vous,



Gestion Privée

Alexandre LAMBERT  
Directeur de clientèle Gestion Privée  
Gestion Privée DR 91, secteur Nord

Caisse d'Epargne Ile-de-France  
52, Boulevard De L'Yerres # Cs 93000  
91006 Evry Cedex

☎ 06.16.31.68.45

**Votre avis compte**

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Vous êtes satisfait ? Faites-le savoir !  
Une note 9 ou 10 fera toute la différence.

Prenez rendez-vous directement en ligne.



De : 158531625@msi.caisse-epargne.fr <158531625@msi.caisse-epargne.fr>  
Envoyé : jeudi 18 septembre 2025 16:51  
À : LAMBERT Alexandre [CEIDF] <alexandre.lambert@ceidf.caisse-epargne.fr>  
Objet : DEMANDE DE VIREMENT POUR L'ACHAT D'APPARTEMENT [MESSAGE\_LIBRE]

Bonjour monsieur Lambert,

Suite à notre dernier entretien Veuillez trouver ci-joint la convocation du notaire avec le détail du virement à effectuer ainsi que son RIB.

Pour obtenir le montant complet de ce virement , nous avons vu qu'il fallait solder le PEL et prendre une avance sur l'assurance vie

N'hésitez pas à me contacter si vous avez besoin de renseignements complémentaires et de signature s pour effectuer cette opération.

Merci de me tenir informé du bon déroulement de cette opération.

Cordialement  
Bernard Jouffrey

Rappel des pièces jointes envoyées

Pièce-jointe transmise au destinataire : CONVOCATION acquéreur avec décompte avec calculs Mr et Mme JOUFFREY  
Bernard V2.pdf (taille = 102107 octets)