

PROCURATION POUR ACQUÉRIR SANS PRÊT

Nous soussignés :

Madame Anne Marie LAMBERT épouse JOUFFREY, née à PARIS (75014) le 19/07/1950, retraitée
Monsieur Bernard JOUFFREY, né à PARIS (75016) le 16/11/1950, retraité
Demeurant ensemble à ANTONY (92160) 3 Ter rue des Lilas

Acquéreur Mandant

Donnons tous pouvoir à :

Madame Marion MIAS, Consultante de HUMAN IMMOBILIER
Mandataire

A l'effet de signer le compromis de vente par :

Madame Céline FORT, née à BEAUVAIS (60000) le 12/10/1971, notaire
Demeurant à MONTPELLIER (34070) 13 Allée des Amaryllis

Vendeur

Portant sur le bien suivant un appartement de type 5 (lot n°121), un cellier (lot n°39), deux places de stationnement boxées (lot n°27 et 28), Sis à MONTPELLIER (34070) Résidence ALLURES 13 Allée des Amaryllis

Moyennant le prix net vendeur de Cinq cent sept mille euros - **507 000 €**

Honoriaires d'agence **en sus à la charge de l'acquéreur** pour un montant TVA incluse de Vingt mille deux cent quatre-vingt euros - **20 280€ TTC**

Conformément au mandat de vente enregistré au Registre des Mandats sous le n°25-19432 V

Avec versement d'un dépôt de garantie sur le compte séquestre de HUMAN IMMOBILIER de la somme de Vingt cinq mille euros - **25 000 €** à valoir sur le prix de vente et frais d'acquisition

Le financement s'effectuera **SANS EMPRUNT**

Je déclare disposer, dès à présent, de l'ensemble des fonds nécessaires à la réalisation de l'opération et n'avoir pas recours à un prêt.

Je déclare que ces fonds proviennent de :

Chaque mandant acquéreur reproduit ci-dessous de façon manuscrite la mention suivante :

« Je soussigné(e)..... déclare ne pas vouloir contracter d'emprunt pour le financement de la présente acquisition. Je reconnais, en outre, avoir été informé que si je recours néanmoins à un prêt, je ne pourrais me prévaloir du bénéfice de la loi du 13 juillet 1979 prévoyant qu'en cas de financement par un prêt, la vente doit être conclue sous condition suspensive de l'obtention du prêt. »

.....
.....
.....
.....
.....

La date de réitération par acte authentique sera prévue pour avant et au plus tard le : 30 septembre 2025
par-devant :

Maître Gaëlle NICOLAS notaire à MONTPELLIER Tél : 04 48 19 34 07

avec éventuellement le concours de

Maître Laurent DELAIS notaire à LE MESNIL SAINT-DENIS Tél : 01 34 61 84 01

A cet effet, nous donnons tous pouvoirs à notre mandataire, pour signer tout compromis de vente, tout acte, document et convention en nos noms et place et en particulier tout acte sous-seing privé, élire domicile et généralement faire le nécessaire.

Fait à

« Lu et approuvé,

« Bon pour accord - Bon pour pouvoir » (*)

Signature Monsieur Bernard JOUFFREY

Le

« Lu et approuvé —

« Bon pour accord - Bon pour pouvoir » (*)

Signature Madame Anne Marie JOUFFREY

« Lu et approuvé - Pouvoir accepté »

Signature Madame Marion MIAS

* mention à recopier de façon manuscrite + signatures