



CABINET HUGON REDON

GESTION - TRANSACTION – SYNDIC DE COPROPRIETE
Immeuble Le THELEME, 500 rue Léon Blum – 34000 MONTPELLIER

Tél. : 04.99.13.39.00

Comptabilité syndic : comptasyndic@cabinetredon.com

Syndic : syndic@cabinetredon.com

Gestion : gestion@cabinetredon.com

APPEL DE FONDS

ALLURES

13 Allée des Amaryllis
34070 MONTPELLIER

Copropriétaire : P000014 - FORT Celine

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025
Identifiant Extranet : 12210821571

Mme FORT Celine
13 Allée des Amaryllis
ALLURES - BAT A - APT 13
34070 MONTPELLIER

MONTPELLIER le 10 juin 2025

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

	Lot	Lots secondaires	Avances			Fonds tvx.
			Trésorerie	Travaux	Autres	
N°27 (Box)			1,80			7,79
Libellé		Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
Budget prévisionnel 2025, 3ème trimestre 2025		9 365,00			22,99	15,51
MILLIEMES GENERAUX		7 947,50	10000	18	14,30	9,64
BATIMENTS ABC		130,00	10000	18	0,24	0,12
CHARGES PORTAIL SOUS-SOL		412,50	60	1	6,87	5,75
CHARGES QUOTE-PART SERVITUDE		875,00	10000	18	1,58	
Fonds de travaux (Article 58 loi ALUR), Appel N° 3		662,50			1,19	
MILLIEMES GENERAUX Fonds de travaux (Art		662,50	10000	18	1,19	
Total lot N°27 (Box)		10027,50			24,18	15,51

	Lot	Lots secondaires	Avances			Fonds tvx.
			Trésorerie	Travaux	Autres	
N°28 (Box)			1,80			7,79
Libellé		Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
Budget prévisionnel 2025, 3ème trimestre 2025		9 365,00			22,99	15,51
MILLIEMES GENERAUX		7 947,50	10000	18	14,30	9,64
BATIMENTS ABC		130,00	10000	18	0,24	0,12
CHARGES PORTAIL SOUS-SOL		412,50	60	1	6,87	5,75
CHARGES QUOTE-PART SERVITUDE		875,00	10000	18	1,58	
Fonds de travaux (Article 58 loi ALUR), Appel N° 3		662,50			1,19	
MILLIEMES GENERAUX Fonds de travaux (Art		662,50	10000	18	1,19	
Total lot N°28 (Box)		10027,50			24,18	15,51

	Lot	Lots secondaires	Avances			Fonds tvx.
			Trésorerie	Travaux	Autres	
N°39 (Cellier)			0,40			1,72
Libellé		Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
Budget prévisionnel 2025, 3ème trimestre 2025		10 507,50			4,21	2,76
MILLIEMES GENERAUX		7 947,50	10000	4	3,18	2,14
BATIMENTS ABC		130,00	10000	5	0,06	0,03
CHARGES ASCENSEUR BAT A		790,00	10000	2	0,16	0,15

Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
CHARGES ASCENSEUR BAT B	765,00	10000	6	0,46	0,44
CHARGES QUOTE-PART SERVITUDE	875,00	10000	4	0,35	
Fonds de travaux (Article 58 loi ALUR), Appel N° 3	662,50			0,26	
MILLIEMES GENERAUX Fonds de travaux (Art	662,50	10000	4	0,26	
Total lot N°39 (Cellier)	11170,00			4,47	2,76

Lot	Lots secondaires		Avances		
	Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds tvx.	
N°121 (5 pièces)	43,40				187,86
Budget prévisionnel 2025, 3ème trimestre 2025					
MILLIEMES GENERAUX	7 947,50	10000	434	344,91	232,40
BATIMENTS ABC	130,00	10000	437	5,68	2,84
BATIMENT A	442,50	10000	794	35,13	28,98
CHARGES UNITE APPARTEMENT	125,00	34	1	3,68	
CHARGES ASCENSEUR BAT A	790,00	10000	685	54,11	51,88
CHARGES VMC/DESENFUMAGE BAT A	127,50	10000	769	9,80	9,80
CHARGES QUOTE-PART SERVITUDE	875,00	10000	434	37,98	
A LA PART PRO ARCHIVES	50,00	35	1	1,43	
Eau Froide	1 550,00	1871	12	9,94	9,94
Index : 266,00/278,00 Conso : 12,00					
Fonds de travaux (Article 58 loi ALUR), Appel N° 3	662,50			28,75	
MILLIEMES GENERAUX Fonds de travaux (Art	662,50	10000	434	28,75	
Total lot N°121 (5 pièces)	12700,00			531,41	335,84
			Total appel	584,24	369,62

Rappel de votre compte	Date exigibilité	Dépenses	Recettes
Solde du dernier appel en date du 1 avril 2025			939,74
25/04/2025 Votre chèque du 25/04/25 (Emetteur : FORT Celine)			1019,18
13/05/2025 Solde de la répartition FORT		79,44	
01/07/2025 Budget prévisionnel 2025, 3ème trimestre 2025	01/07/2025	552,85	
01/07/2025 Fonds de travaux (Article 58 loi ALUR), Appel N° 3	01/07/2025	31,39	
01/07/2025 FINANCEMENT RAVALEMENT FACADE, Appel N° 15	01/07/2025	355,50	
Cumul Dépenses Recettes		1 958,92	1 019,18
Solde au 1 juillet 2025			939,74

SOLDE A PAYER**939,74****Modalités de règlement :**

A payer 939,74 euros avant le 16/07/2025 à l'ordre de Syndicat ALLURES.
(IBAN :FR763000400640001066646686 BIC : BNPAFRPPXXX)

"Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7^e et 8^e du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."



votre compte sur internet

CABINET HUGON REDON

GESTION - TRANSACTION - SYNDIC DE COPROPRIETE
Immeuble Le THELEME, 500 rue Léon Blum - 34000 MONTPELLIER

Tel. : 04.99.13.39.00

Comptabilité syndic : compta@syndic@cabinetredon.com

Syndic : syndic@cabinetredon.com

Gestion : gestion@cabinetredon.com

00006

APPEL DE FONDS

ALLURES

13 Allée des Amaryllis
34070 MONTPELLIER

Copropriétaire : P000014 - FORT Celine

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Identifiant Extranet : 12210821571

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

MONTPELLIER le 26 mars 2025

1967737-533452-1-17

080276_8_L-2774/4536 - 1408 - 1/5

N°27 (Box)	Lot	Lots secondaires	Avances			Fonds tvx.
			Trésorerie	Travaux	Autres	
			1,80			19,93
Libellé		Montant à répartir	Tantlèmes Immeuble	Tantlèmes Lots	Montant du	Dont locatif
Budget prévisionnel 2025 - 2ème trimestre 2025		9 366,00			22,99	16,51
MILLIEMES GENERAUX		7 947,50	10000	18	14,30	9,64
BATIMENTS ABC		130,00	10000	18	0,24	0,12
CHARGES PORTAIL SOUS-SOL		412,50	60	1	6,87	5,75
CHARGES QUOTE-PART SERVITUDE		875,00	10000	18	15,81	
Fonds de travaux (Article 6810) ALLURS - Appel N°27		662,50			(1,19)	
MILLIEMES GENERAUX Fonds de travaux (Art		662,50	10000	18	(1,19)	
Total lot N°27 (Box)		10027,50			24,18	15,51

N°28 (Box)	Lot	Lots secondaires	Avances			Fonds tvx.
			Trésorerie	Travaux	Autres	
			1,80			19,93
Libellé		Montant à répartir	Tantlèmes Immeuble	Tantlèmes Lots	Montant du	Dont locatif
Budget prévisionnel 2025 - 2ème trimestre 2025		9 366,00			22,99	16,51
MILLIEMES GENERAUX		7 947,50	10000	18	14,30	9,64
BATIMENTS ABC		130,00	10000	18	0,24	0,12
CHARGES PORTAIL SOUS-SOL		412,50	60	1	6,87	5,75
CHARGES QUOTE-PART SERVITUDE		875,00	10000	18	15,81	
Fonds de travaux (Article 6810) ALLURS - Appel N°28		662,50			(1,19)	
MILLIEMES GENERAUX Fonds de travaux (Art		662,50	10000	18	(1,19)	
Total lot N°28 (Box)		10027,50			24,18	15,51

N°39 (Cellier)	Lot	Lots secondaires	Avances			Fonds tvx.
			Trésorerie	Travaux	Autres	
			0,40			4,42
Libellé		Montant à répartir	Tantlèmes Immeuble	Tantlèmes Lots	Montant du	Dont locatif
Budget prévisionnel 2025 - 2ème trimestre 2025		10 507,50			21,21	17,70
MILLIEMES GENERAUX		7 947,50	10000	4	13,81	2,14
BATIMENTS ABC		130,00	10000	6	0,08	0,03
CHARGES ASCENSEUR BAT A		790,00	10000	2	0,16	0,15

ALLURES - Appel de fonds - FORT Celine

Page 1/3

Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant due	Dont locatif
CHARGES ASCENSEUR BAT B	766,00	10000	6	0,46	0,44
CHARGES QUOTE-PART SERVITUDE	875,00	10000	4	0,35	
Fonds de travaux (Article 58 loi ALUR), Appel N° 2	662,50			0,26	
MILLIEMES GENERAUX Fonds de travaux (Art	662,50	10000	4	0,26	
Total lot N°39 (Cellier)	11170,00			4,47	



Lot	Lots secondaires	Avances			
		Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds
N°121 (5 pièces)		43,40			480
Libellé					
		Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant due
Budget prévisionnel 2025/2ème trimestre 2025		12 037,50			602,66
MILLIEMES GENERAUX	7 947,50	10000	434	346,91	232,40
BATIMENTS ABC	130,00	10000	437	0,68	2,84
BATIMENT A	442,50	10000	794	16,13	28,98
CHARGES UNITE APPARTEMENT	125,00	34	1	3,58	
CHARGES ASCENSEUR BAT A	790,00	10000	685	30,11	51,88
CHARGES VMC/DESENFUMAGE BAT A	127,50	10000	769	3,60	9,80
CHARGES QUOTE-PART SERVITUDE	875,00	10000	434	37,98	
A LA PART PRO ARCHIVES	50,00	35	1	1,40	
Eau Froide	1 550,00	1871	12	9,94	9,94
Index : 266,00/278,00 Consso : 12,00					
Fonds de travaux (Article 58 loi ALUR), Appel N° 2	662,50			28,75	
MILLIEMES GENERAUX Fonds de travaux (Art	662,50	10000	434	28,75	
Total lot N°121 (5 pièces)	12700,00			531,41	335,84
lot 11 Appel					
				584,24	369,52

1967737_543452_1-17

Rappel de votre compte	Date exigibilité	Dépenses	Recettes
Solde du dernier appel en date du 1 janvier 2025		956,57	
17/01/2025 Votre chèque du 17/01/25 (Emetteur : FORT Celine)			956,57
01/04/2025 Budget prévisionnel 2025, 2ème trimestre 2025	01/04/2026	552,85	
01/04/2025 Fonds de travaux (Article 58 loi ALUR), Appel N° 2	01/04/2025	31,39	
01/04/2025 FINANCEMENT RAVALEMENT FAÇADE, Appel N° 14	01/04/2025	356,50	
Cumul Dépenses Recettes		1 898,31	956,57
Solde au 1 avril 2025		939,74	

SOLDE A PAYER**939,74****Modalités de règlement :**

A payer 939,74 euros avant le 16/04/2025 à l'ordre de Syndicat ALLURES.
(IBAN :FR7630004006400001066646686 BIC : BNPAFRPPXXX)

"Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."



votre compte sur internet



CABINET HUGON REDON

GESTION - TRANSACTION - SYNDIC DE COPROPRIETE
 Immeuble Le THELEME, 500 rue Léon Blum - 34000 MONTPELLIER
 Tél. : 04.99.13.39.00
 Comptabilité syndic : comptesyndic@cabinetredon.com
 Syndic : syndic@cabinetredon.com
 Gestion : gestion@cabinetredon.com

APPEL DE FONDS

ALLURES

13 Allée des Amaryllis
 34070 MONTPELLIER

Copropriétaire : P000014 - FORT Celine

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2026

Identifiant Extranet : 12210821571

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

Mme FORT Celine
 13 Allée des Amaryllis
 ALLURES - BAT A - APT 13
 34070 MONTPELLIER

MONTPELLIER le 24 décembre 2024

Lot	Lots secondaires	Avances				Fonds tvx.
		Trésorerie	Travaux	Autres		
N°27 (Box)		1,80				18,68
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif	
Budget prévisionnel 2025, 1er trimestre 2025	9 365,00			22,99		15,51
MILLIEMES GENERAUX	7 947,50	10000	18	14,30		9,64
BATIMENTS ABC	130,00	10000	18	0,24		0,12
CHARGES PORTAIL SOUS-SOL	412,50	60	1	6,87		5,75
CHARGES QUOTE-PART SERVITUDE	875,00	10000	18	1,58		
Fonds de travaux (Article 58 lot ALUR), Appel N° 1	662,50					1,19
MILLIEMES GENERAUX Fonds de travaux (Art	662,50	10000	18			1,19
Total lot N°27 (Box)	10027,50			24,18		15,51

Lot	Lots secondaires	Avances				Fonds tvx.
		Trésorerie	Travaux	Autres		
N°28 (Box)		1,80				18,68
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif	
Budget prévisionnel 2025, 1er trimestre 2025	9 365,00			22,99		15,51
MILLIEMES GENERAUX	7 947,50	10000	18	14,30		9,64
BATIMENTS ABC	130,00	10000	18	0,24		0,12
CHARGES PORTAIL SOUS-SOL	412,50	60	1	6,87		5,75
CHARGES QUOTE-PART SERVITUDE	875,00	10000	18	1,58		
Fonds de travaux (Article 58 lot ALUR), Appel N° 1	662,50					1,19
MILLIEMES GENERAUX Fonds de travaux (Art	662,50	10000	18			1,19
Total lot N°28 (Box)	10027,50			24,18		15,51

Lot	Lots secondaires	Avances				Fonds tvx.
		Trésorerie	Travaux	Autres		
N°39 (Cellier)		0,40				4,15
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif	
Budget prévisionnel 2025, 1er trimestre 2025	10 507,50			4,21		2,76
MILLIEMES GENERAUX	7 947,50	10000	4	3,18		2,14
BATIMENTS ABC	130,00	10000	5	0,06		0,03
CHARGES ASCENSEUR BAT A	790,00	10000	2	0,16		0,15

Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
CHARGES ASCENSEUR BAT B	765,00	10000	6	0,46	0,44
CHARGES QUOTE-PART SERVITUDE	876,00	10000	4	0,35	
Fonds de travaux (Article 58 loi ALUR), Appel N° 1	662,50			0,26	
MILLIEMES GENERAUX Fonds de travaux (Art	662,50	10000	4	0,26	
Total lot N°39 (Cellier)	11170,00			4,47	2

Lot	Lots secondaires	Avances			
		Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds tv.
N°121 (5 pièces)		43,40			451
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locat
Budget prévisionnel 2025, 1er trimestre 2025	12 037,50			519,49	352,67
MILLIEMES GENERAUX	7 947,50	10000	434	344,91	232,40
BATIMENTS ABC	130,00	10000	437	5,68	2,84
BATIMENT A	442,50	10000	794	35,13	28,98
CHARGES UNITE APPARTEMENT	126,00	34	1	3,68	
CHARGES ASCENSEUR BAT A	790,00	10000	685	54,11	51,88
CHARGES VMC/DESENFUMAGE BAT A	127,50	10000	769	9,80	9,80
CHARGES QUOTE-PART SERVITUDE	875,00	10000	434	37,98	
A LA PART PRO ARCHIVES	50,00	36	1	1,43	
Eau Froide	1 560,00	1737	30	26,77	26,77
Index : 236,00/268,00 Conso : 30,00					
Fonds de travaux (Article 58 loi ALUR), Appel N° 1	662,50			28,75	
MILLIEMES GENERAUX Fonds de travaux (Art	662,50	10000	434	28,75	
Total lot N°121 (5 pièces)	12700,00			548,24	352,67
			Total appel	601,07	388,45

Rappel de votre compte	Date exigibilité	Dépenses	Recettes
Solde du dernier appel en date du 1 octobre 2024		938,24	
17/10/2024 Votre chèque du 17/10/24 (Emetteur : FORT Celine)			938,24
01/01/2025 Budget prévisionnel 2025, 1er trimestre 2025	01/01/2025	569,68	
01/01/2025 Fonds de travaux (Article 58 loi ALUR), Appel N° 1	01/01/2025	31,39	
01/01/2025 FINANCEMENT RAVALEMENT FAÇADE, Appel N° 13	01/01/2025	355,50	
Cumul Dépenses Recettes		1 894,81	938,24
Solde au 1 janvier 2025		956,57	
SOLDE A PAYER			956,57

Modalités de règlement :

A payer 956,57 euros avant le 16/01/2025 à l'ordre de Syndicat ALLURES.
(IBAN :FR7630004006400001066646686 BIC : BNPAFRPPXXX)

"Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7^e et 8^e du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."



votre compte sur internet