

DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE

SYNTHÈSE DES DIAGNOSTICS RÉALISÉS

PROPRIÉTAIRE : Mme FORT Céline
ADRESSE DU BIEN : 13 Allée des Amaryllis
34070 MONTPELLIER

IDENTIFICATION DU BIEN IMMOBILIER ET DE SES ANNEXES

ADRESSE DU BIEN	13 Allée des Amaryllis 34070 MONTPELLIER
DESCRIPTION SOMMAIRE :	Appartement - T5
RÉFÉRENCES CADASTRALES :	Section cadastrale KR, Parcelle(s) n° 72,
DESIGNATION DES LOTS :	Lot : Appartement 121 Box 27 et 28 Cave 39
DATE DE PERMIS DE CONSTRUIRE :	2014
DATE DES DIAGNOSTICS :	07/05/2025

Résumé de l'expertise n° BSI25-301FORT

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :




Adresse : **13 Allée des Amaryllis**

Commune : **34070 MONTPELLIER**
Section cadastrale KR, Parcelle(s) n° 72

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Bat A,R+1,appartement A13, Lot numéro Appartement 121,box 27 et 28 et cave 39

Périmètre de repérage : **Appartement - T5**

	Prestations	Conclusion
	Etat Termite	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.
	DPE	<div data-bbox="603 1151 890 1236"> <div>54</div> <div>9</div> <div>B</div> </div> <div> kWh/m²/an kg CO₂/m²/an </div> <p>Estimation des coûts annuels : entre 720 € et 1 030 € par an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2534E1534388K</p>
	Mesurage	Superficie Loi Carrez totale : 116,28 m² Superficie habitable totale : 116,28 m² Surface hors carrez totale : 43,81 m²

Diagnosics Techniques Immobiliers

Amiante, surface « Carrez », termites, plomb (crep), performance énergétique, diagnostics Gaz et Electrique

DIMOTEC CONTROLES - 298 Rue D'Alco - 34080 MONTPELLIER Tel : 0467605018

SIRET 921 392 775 00018

dimotec34@gmail.com (HERAULT)

dimotec83@gmail.com (VAR)

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : BSI25-301FORT
Date du repérage : 07/05/2025
Heure d'arrivée : 08 h 57
Durée du repérage : 02 h 35

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

La mission du diagnostiqueur ne consiste pas en une analyse juridique du ou des lots objets de la vente mais en un contrôle physique du bien tel qu'il se compose le jour de la visite du technicien. Surface établie sous réserve de la conformité à l'état descriptif de division, sans assistance du règlement de copropriété et sous réserve de conformité au règlement de copropriété.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département :**Hérault**

Adresse :**13 Allée des Amaryllis**

Commune :**34070 MONTPELLIER**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Section cadastrale KR, Parcelle(s) n°
72 Bat A,R+1,appartement A13, Lot
numéro Appartement 121,box 27 et 28
et cave 39**

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : . **Mme FORT Céline**

Adresse :

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom :

Adresse :

Repérage

Périmètre de repérage : **Appartement - T5**

Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **Monsieur Sirven Benjamin**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **DIMOTEC**

Adresse : **298 rue d'Alco, Les bureaux d'Alco 3, 34080 MONTPELLIER**

Numéro SIRET : **921 392 775 00018**

Désignation de la compagnie d'assurance : **11074889404 - 31 12 2025**

..... **Contrat 11074889404**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 116,28 m² (cent seize mètres carrés vingt-huit)
Surface hors carrez totale : 43,81 m² (quarante-trois mètres carrés quatre-vingt-un)

Diagnostics Techniques Immobiliers

Amiante, surface « Carrez », termites, plomb (crep), performance énergétique, diagnostics Gaz et Electrique

DIMOTEC CONTROLES - 298 Rue D'Alco - 34080 MONTPELLIER Tel : 0467605018
SIRET 921 392 775 00018 dimotec34@gmail.com (HERAULT) dimotec83@gmail.com (VAR)

1/2
Rapport du :
07/05/2025

Résultat du repérage

Date du repérage : **07/05/2025**

DOCUMENTS REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE A L'OPERATEUR DE REPERAGE : **Néant**

REPRESENTANT DU PROPRIETAIRE (ACCOMPAGNATEUR) : **Mme FORT Céline**

TABLEAU RECAPITULATIF DES SURFACES DE CHAQUE PIECE AU SENS LOI CARREZ :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface hors carrez	Commentaires
Entrée	3,11	-	
Sejour/salle à manger	35,24	-	
Cuisine	6,28	-	
Dégagement	7,16	-	
Wc 1	1,93	-	
Chambre 1	11,47	-	
Placard 1	0,84	-	
Placard 2	0,55	-	
Salle d'eau/WC	6,85	-	
Chambre 2	9,72	-	
Placard 3	1,12	-	
Chambre 3	13,73	-	
Placard 4	1,01	-	
Chambre 4	14,29	-	
Dressing	2,98	-	
Terrasse	-	43,81	

Surface loi Carrez totale : 116,28 m² (cent seize mètres carrés vingt-huit)
Surface hors carrez totale : 43,81 m² (quarante-trois mètres carrés quatre-vingt-un)

Fait à **MONTPELLIER**, le **07/05/2025**

Par **M. Sirven Benjamin**



Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : BSI25-301FORT
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016
Date du repérage : 07/05/2025
Heure d'arrivée : 08 h 57
Temps passé sur site : 02 h 35

A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Hérault**

Adresse : **13 Allée des Amaryllis**

Commune : **34070 MONTPELLIER**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : **Bat A,R+1, appartement A13, Lot numéro Appartement 121, box 27 et 28 et cave 39 Section cadastrale KR, Parcelle(s) n° 72**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre : ☐ Présence de traitements antérieurs contre les termites

☐ Présence de termites dans le bâtiment

☐ Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 131-3 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006

Documents fournis: **Néant**

Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage : **Habitation (partie privative d'immeuble) Appartement - T5**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH : **Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral.**

B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : **Mme FORT Céline**

Adresse :

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Propriétaire**

Nom et prénom :

Adresse :

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **Monsieur Sirven Benjamin**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **DIMOTEC**

Adresse : **298 rue d'Alco, Les bureaux d'Alco 3, 34080 MONTPELLIER**

Numéro SIRET : **921 392 775 00018**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **11074889404 - 31 12 2025**

..... **Contrat 11074889404**

Certification de compétence délivrée par : ... **LA CERTIFICATION DE PERSONNES, N° 2805**

CONCLUSIONS de la MISSION de REPERAGE Termites

Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.

Fait à MONTPELLIER, le 07/05/2025

Par Monsieur Sirven Benjamin



D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

**Entrée,
Sejour/salle à manger,
Cuisine,
Dégagement,
Wc 1,
Chambre 1,
Placard 1,
Placard 2,
Salle d'eau/WC,**

**Chambre 2,
Placard 3,
Chambre 3,
Placard 4,
Chambre 4,
Dressing,
Terrasse,
Cave,
Garage**

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Entrée	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte d'entrée - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Sejour/salle à manger	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte Fenêtre coulissante avec volets - Aluminium	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Cuisine	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte Fenêtre avec volets - Aluminium	Absence d'indices d'infestation de termites
Dégagement	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Wc 1	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Faïence	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 1	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte Fenêtre avec volets - Aluminium	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Placard 1	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte de placards - Bois et Mélaminé	Absence d'indices d'infestation de termites
Placard 2	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte de placards - Bois et Mélangé	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle d'eau/WC	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Faïence	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - Aluminium	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 2	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte Fenêtre avec volets - Aluminium	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Placard 3	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte de placards - Bois et Mélangé	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 3	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre avec volets - Aluminium	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Placard 4	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte de placards - Bois et Mélangé	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 4	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre avec volets - Aluminium	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Dressing	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
Terrasse	Sol - Dalle de sol	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Ciment et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Garde corps - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Cave	Sol - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Ciment	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Parpaing creux	Absence d'indices d'infestation de termites

Diagnostiques Techniques Immobiliers

Amiante, surface « Carrez », termites, plomb (crep), performance énergétique, diagnostics Gaz et Electrique

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Garage	Sol - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Parpaing creux	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Ciment	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte de garage - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

E. –Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et heterotermes),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les kalotermes flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

Rappels réglementaires :

L 133-5 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

Néant

G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Néant	-	

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU DIAGNOSTIC

Selon la norme et le code du travail, le diagnostic porte uniquement sur l'ensemble du bien au-deçà de 3 mètres de hauteur (code du travail) et 10 mètres aux abords. L'intervention de l'opérateur de diagnostic ne porte que sur les constituants visibles, visitables du bien au moment du diagnostic. Elle s'effectue, sans déplacement de meubles lourd ou fragiles par lui-même, sans démontage de mobilier par lui-même, ni destruction des parties construction visibles ou non visibles, incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre par lui-même.

Des parties sont non visitables dans la construction parce qu'il y a absence de mise à disposition de moyens technique par le propriétaire, a cause du code du travail, du principe de non-destruction et/ou d'impossibilité physique d'accès.

D'une manière générale, les parties d'ouvrages et éléments en bois inclus dans la structure du bâtiment, les éléments enrobés ou coffrés n'ont pu être examinés en raison de la mission qui n'autorise ni le déplacement, ni le démontage, ni la dégradation et/ou destruction par l'opérateur de repérage.

- L'ensemble des volumes et des murs situés derrière les doublages muraux
- Les planchers bas sous les carrelages
- La sous face des papiers peints collés
- La sous face de la toile de verre collés
- La sous face entre l'isolant et le plafond
- Le conduit du Vide-ordure
- L'intérieur des coffres verticaux et horizontaux
- Les conduits de ventilation
- Les conduits de cheminée et de fumée
- La sous face des planchers bois
- Les volumes compris entre les lambris et les murs
- Les caissons de volet roulant
- Le volume sous le bac à douche et de la baignoire
- Le volume derrière les éléments de la cuisine intégrée
- Le volume derrière les éléments de salle de bain intégrée
- L'espace entre le plénum et le plafond
- L'ensemble des ouvrages des parties communes ne font pas partie de la présente mission et n'ont pas été contrôlés.

Etc...

H. - Constatations diverses :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses
Néant	-	-

Note 1 : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NFP 03-201 (Février 2016), à l'article L.133-5, L.133-6, L. 271-4 à 6, R133-7 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars

2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole présents ou constatés le jour de la visite du technicien et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété. Ce dossier a une durée de validité de 6 mois pour la réalisation d'un acte de vente. DIMOTEC ne peut en aucun cas garantir une attaque de termites ultérieure à la visite du technicien.

Moyens d'investigation :

- Examen visuel des parties visibles et accessibles.
- Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
- Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
- À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Mme FORT Céline

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

Propriétaire absent lors du contrôle.

Encombrement présent dans l'ensemble du logement.

Le diagnostic se limite aux zones rendues visibles et accessibles par le propriétaire.

Les zones situées derrière coffrages, les doublages des murs et plafonds n'ont pas été visitées par défaut d'accès.

J. -VISA et mentions:

Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par QUALIXPERT 17, rue Borrel 81100 CASTRES

Annexe – Plans – croquis

AUCUN PLAN N'A ETE JOINT A CE RAPPORT.

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

Adresse : **13 Allée des Amaryllis (Bat A,R+1,appartement A13, N° de lot: Appartement 121,box 27 et 28 et cave 39) 34070 MONTPELLIER**

type de bien : Appartement

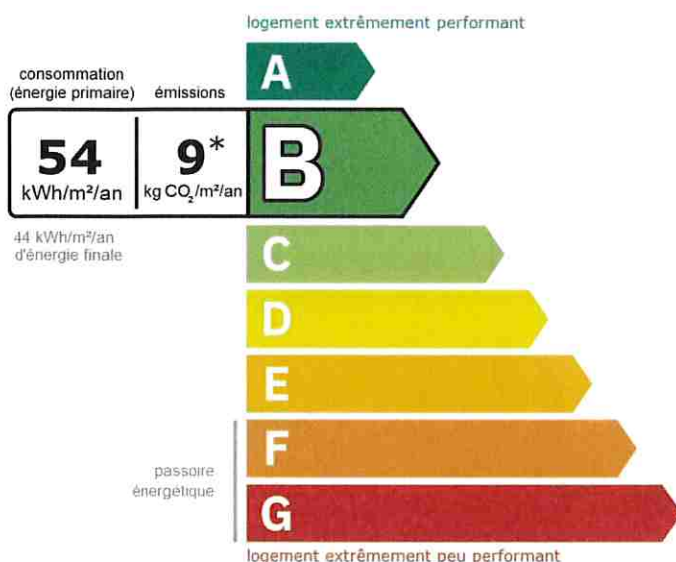
année de construction : 2013 - 2021

surface habitable : **116,28 m²**

propriétaire : Mme FORT Céline

adresse :

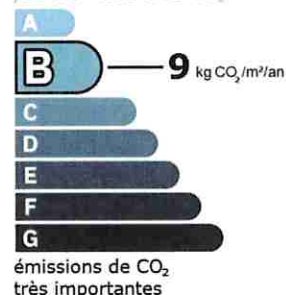
Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Ce logement émet **1 048 kg de CO₂ par an**, soit l'équivalent de **5 429 km parcourus en voiture**.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **720 €** et **1 030 €** par an

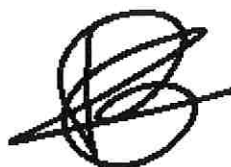
Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

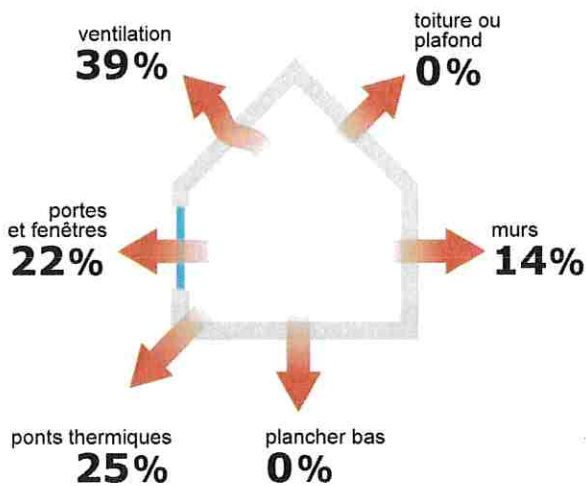
DIMOTEC CONTROLES
298 rue d'Alco,
Les Bureaux d'Alco n° 3,
34080 MONTPELLIER
tel : 0467605018

Diagnosticteur : **Sirven Benjamin**
Email : dimotec34@gmail.com
n° de certification : 2805
Organisme de certification : LA
CERTIFICATION DE PERSONNES

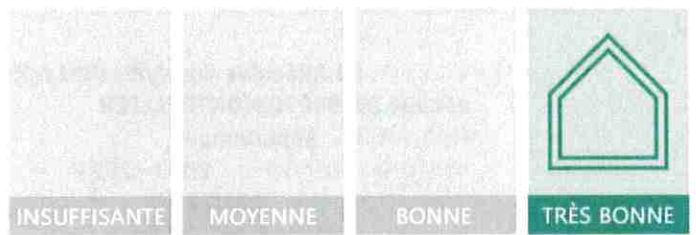


DIMOTEC
Diagnostic immobilier

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



VMC SF Hygro B après 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



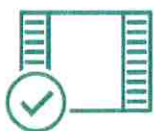
Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



logement traversant



fenêtres équipées de volets extérieurs

Logement équipé d'une climatisation



La climatisation permet de garantir un bon niveau de confort d'été mais augmente les consommations énergétiques du logement.

Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



pompe à chaleur

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie


















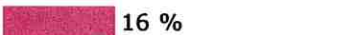
réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage		Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
 chauffage	 Gaz Naturel	2 316 (2 316 é.f.)	entre 250 € et 350 €	 35 % 8 %
	 Electrique	480 (209 é.f.)	entre 60 € et 90 €	
 eau chaude	 Gaz Naturel	2 032 (2 032 é.f.)	entre 220 € et 310 €	 30 %
 refroidissement	 Electrique	91 (40 é.f.)	entre 10 € et 20 €	 2 %
 éclairage	 Electrique	507 (221 é.f.)	entre 60 € et 90 €	 9 %
 auxiliaires	 Electrique	949 (412 é.f.)	entre 120 € et 170 €	 16 %
énergie totale pour les usages recensés :		6 375 kWh (5 230 kWh é.f.)	entre 720 € et 1 030 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 137ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -26% sur votre facture **soit -135€ par an**



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C c'est en moyenne -78% sur votre facture **soit -49€ par an**



Consommation recommandée → 137ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

56ℓ consommés en moins par jour, c'est -24% sur votre facture **soit -85€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.

astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement






	description	isolation
 murs	Mur en béton banché d'épaisseur ≤ 20 cm avec isolation intérieure (réalisée entre 2013 et 2021) donnant sur l'extérieur Mur en béton banché d'épaisseur ≤ 20 cm non isolé donnant sur des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur	très bonne
 plancher bas	Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé	Sans objet
 toiture/plafond	Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé	Sans objet
 portes et fenêtres	Portes-fenêtres coulissantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'argon 20 mm à isolation renforcée et volets roulants aluminium / Fenêtres battantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'argon 20 mm à isolation renforcée et volets roulants aluminium / Portes-fenêtres battantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'argon 20 mm à isolation renforcée et volets roulants aluminium / Fenêtres battantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'argon 20 mm à isolation renforcée sans protection solaire / Porte(s) bois opaque pleine	très bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Chaudière individuelle gaz à condensation installée entre 2001 et 2015 réglée, avec programmeur sans réduit. Emetteur(s): radiateur bitube avec robinet thermostatique PAC air/air sans réseau de distribution installée à partir de 2015 avec programmeur avec réduit (système individuel)
 eau chaude sanitaire	Combiné au système de chauffage
 climatisation	Electrique - Pompe à chaleur (divisé) - type split
 ventilation	VMC SF Hygro B après 2012
 pilotage	Avec intermittence centrale sans minimum de température / Avec intermittence centrale avec minimum de température

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
 Radiateur	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air.
 Refroidissement	Privilégier les brasseurs d'air. Programmer le système de refroidissement ou l'adapter en fonction de la présence des usagers.
 Ventilation	Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches.

Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.





Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels

montant estimé : 10200 à 15200€

lot	description	performance recommandée
 Chauffage	Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS.	SCOP = 4
 Eau chaude sanitaire	Système actualisé en même temps que le chauffage	COP = 4

2

Les travaux à envisager

montant estimé : N/A

lot	description	performance recommandée
	Etape non nécessaire, performance déjà atteinte	

Commentaires :

Les recommandations du diagnostic de Performance Énergétique sont indiquées à titre indicatif et sous réserves de faisabilité. Les recommandations stipulées sont celles les plus efficaces pour améliorer la performance du bien mais d'autres moyens subsistent pour améliorer la performance du bâti.

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

"Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1^{er} juillet 2021, bien qu'étant toujours en cours de validation. Il fait encore l'objet de modifications

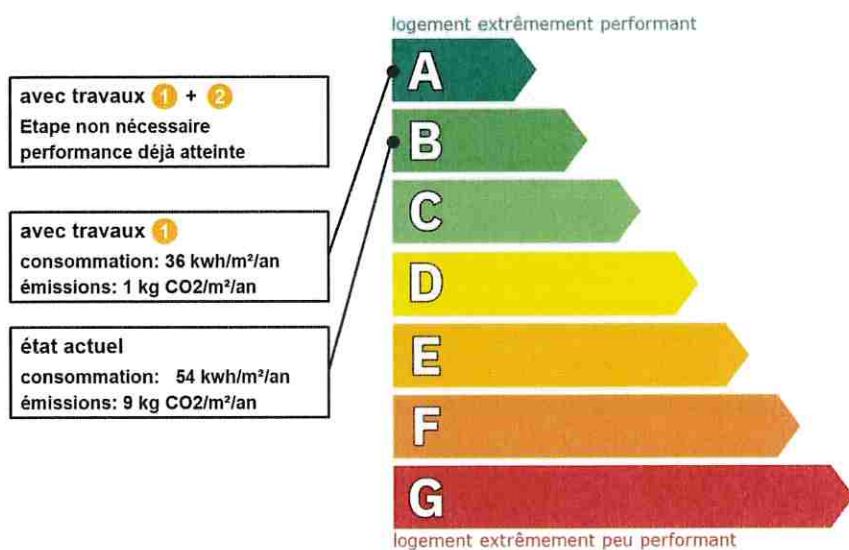
Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations

En cas d'absence justificatifs . Le technicien doit mesurer, contrôler ou justifier. Si le propriétaire ne remet pas de justificatif (comme une facture par exemple), et l'opérateur ne peut contrôler par lui-même, il doit alors saisir une valeur par défaut qui détériore automatiquement la performance énergétique du logement.

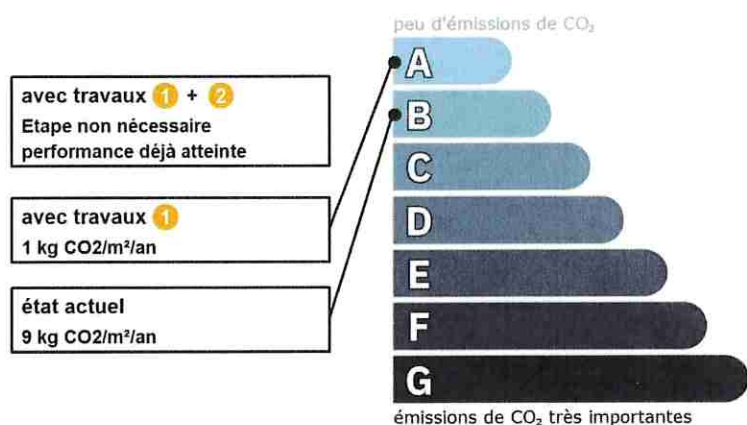
La surface Habitable n'est ni une surface Carrez ni une surface Boutin. Le technicien, n'a pas selon la jurisprudence, la vocation à contrôler la bonne déclaration juridique du bien auprès des instances. La surface prise en compte est donc celle constatée par le technicien sur le bien le jour de la visite de celui-ci

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



TOUT POUR MA RÉNOV'

Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur BBS Slama: 2024.6.1.0]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **BSI25-301FORT**

Néant

Invariant fiscal du logement : **013032107223**

Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale KR, Parcelle(s) n° 72**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Plusieurs justificatifs sur d'éventuelles rénovations énergétiques n'ont pas été fournis.

Plusieurs justificatifs concernant la construction n'ont pas été fournis.

Le Diagnostic de performance énergétique se base sur les moyennes établi par l'ADEME et le code de construction et de l'habitat.

Les valeurs par défauts sont dû à Plusieurs justificatifs absent.

Plusieurs équipements consommant de l'énergie ne sont pas pris en compte dans le DPE ce qui peut expliquer des écarts de consommation.

Le technicien, n'a pas selon la jurisprudence, la vocation à contrôler la bonne déclaration juridique du bien auprès des instances. La surface prise en compte est donc celle constatée par le technicien sur le bien le jour de la visite de celui-ci avec sa connaissance du CCH.


Les appareils électroménager, piscine et autres appareils consommant de l'énergie ne sont pas pris en compte dans le calcul du DPE.

Il est rappelé que le diagnostic de performance énergétique n'a pas pour vocation de contrôler le bon fonctionnement des équipements et qu'il mentionne uniquement les équipements fixes et présents le jour de la visite.

Généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département	 Observé / mesuré	34 Hérault
Altitude	 Donnée en ligne	54 m
Type de bien	 Observé / mesuré	Appartement
Année de construction	 Estimé	2013 - 2021
Surface de référence du logement	 Observé / mesuré	116,28 m²
Nombre de niveaux du logement	 Observé / mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	 Observé / mesuré	2,57 m

Enveloppe

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Mur 1 Sud, Ouest	Surface du mur	 Observé / mesuré	19,75 m²
	Type d'adjacence	 Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	 Observé / mesuré	Mur en béton banché
	Epaisseur mur	 Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation	 Observé / mesuré	oui
	Année isolation	 Valeur par défaut	2013 - 2021
Mur 2 Nord, Ouest	Surface du mur	 Observé / mesuré	26,95 m²
	Type d'adjacence	 Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	 Observé / mesuré	Mur en béton banché
	Epaisseur mur	 Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation	 Observé / mesuré	oui
	Année isolation	 Valeur par défaut	2013 - 2021
Mur 3 Nord, Est	Surface du mur	 Observé / mesuré	17,17 m²
	Type d'adjacence	 Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	 Observé / mesuré	Mur en béton banché
	Epaisseur mur	 Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation	 Observé / mesuré	oui
	Année isolation	 Valeur par défaut	2013 - 2021
Mur 4 Sud, Est	Surface du mur	 Observé / mesuré	1,45 m²
	Type d'adjacence	 Observé / mesuré	des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surface Aiu	 Observé / mesuré	72.24 m²
	Etat isolation des parois Aiu	 Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	 Observé / mesuré	0 m²
	Etat isolation des parois Aue	 Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur	 Observé / mesuré	Mur en béton banché
	Epaisseur mur	 Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation	 Observé / mesuré	non
Plancher	Surface de plancher bas	 Observé / mesuré	122,09 m²
	Type d'adjacence	 Observé / mesuré	un local chauffé
	Type de pb	 Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation: oui / non / inconnue	 Observé / mesuré	non
Plafond	Surface de plancher haut	 Observé / mesuré	122,09 m²
	Type d'adjacence	 Observé / mesuré	un local chauffé
	Type de ph	 Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation	 Observé / mesuré	non
Fenêtre 1 Sud	Surface de baies	 Observé / mesuré	1,67 m²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 1 Sud, Ouest
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	20 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	 Valeur par défaut	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur

Fenêtre 2 Sud	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	🔍	Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Baie sous un balcon ou auvent
	Avancée l (profondeur des masques proches)	🔍	Observé / mesuré	< 3 m
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)	🔍	Observé / mesuré	60 - 90°
	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	1,67 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Sud, Ouest
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	20 mm
	Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	✗	Valeur par défaut	Argon / Krypton
Fenêtre 3 Nord	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	🔍	Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Baie sous un balcon ou auvent
	Avancée l (profondeur des masques proches)	🔍	Observé / mesuré	< 3 m
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)	🔍	Observé / mesuré	60 - 90°
	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	0,38 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Ouest
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	20 mm
	Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	✗	Valeur par défaut	Argon / Krypton
Fenêtre 4 Nord	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	🔍	Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Baie sous un balcon ou auvent
	Avancée l (profondeur des masques proches)	🔍	Observé / mesuré	< 2 m
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Masque non homogène
	Hauteur a (°)	🔍	Observé / mesuré	60 - 90°, 30 - 60°, 30 - 60°, 30 - 60°
	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	1,85 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 3 Nord, Est
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques

Fenêtre 5 Nord	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	20 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	 Valeur par défaut	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	 Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)	 Observé / mesuré	60 - 90°
	Surface de baies	 Observé / mesuré	1,85 m²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 3 Nord, Est
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	20 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	 Valeur par défaut	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
Porte-fenêtre 1 Sud	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	 Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)	 Observé / mesuré	60 - 90°
	Surface de baies	 Observé / mesuré	4,43 m²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 1 Sud, Ouest
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	20 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	 Valeur par défaut	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	 Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Baie sous un balcon ou auvent
	Avancée l (profondeur des masques proches)	 Observé / mesuré	< 3 m
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)	 Observé / mesuré	60 - 90°
Porte-fenêtre 2 Nord	Surface de baies	 Observé / mesuré	1,92 m²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Ouest
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Nord

	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	20 mm
	Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	✗	Valeur par défaut	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	🔍	Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Baie sous un balcon ou auvent
	Avancée l (profondeur des masques proches)	🔍	Observé / mesuré	< 2 m
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Masque non homogène
	Hauteur a (°)	🔍	Observé / mesuré	60 - 90°, 30 - 60°, 30 - 60°, 30 - 60°
Porte-fenêtre 3 Nord	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	1,92 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Ouest
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	20 mm
	Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	✗	Valeur par défaut	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	🔍	Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Baie sous un balcon ou auvent
	Avancée l (profondeur des masques proches)	🔍	Observé / mesuré	< 2 m
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Masque non homogène
	Hauteur a (°)	🔍	Observé / mesuré	60 - 90°, 30 - 60°, 30 - 60°, 30 - 60°
Porte	Surface de porte	🔍	Observé / mesuré	1,81 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 4 Sud, Est
	Type d'adjacence	🔍	Observé / mesuré	des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur
	Nature de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Porte simple en bois
	Type de porte	🔍	Observé / mesuré	Porte opaque pleine
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Pont Thermique 1	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Sud, Ouest / Plafond
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	10,7 m
Pont Thermique 2	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Sud, Ouest / Plancher
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	10,7 m
Pont Thermique 3	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Ouest / Plafond
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	ITI / non isolé

Pont Thermique 4	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	12,1 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Ouest / Plancher
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	12,1 m
Pont Thermique 5	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 3 Nord, Est / Plafond
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	8,1 m
Pont Thermique 6	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 3 Nord, Est / Plancher
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	8,1 m

Systèmes

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Ventilation	Type de ventilation	🔍	Observé / mesuré
	Année installation	🔍	Observé / mesuré
	Energie utilisée	🔍	Observé / mesuré
	Façades exposées	🔍	Observé / mesuré
	Logement Traversant	🔍	Observé / mesuré
Chauffage 1	Type d'installation de chauffage	🔍	Observé / mesuré
	Surface chauffée	🔍	Observé / mesuré
	Nombre de niveaux desservis	🔍	Observé / mesuré
	Type générateur	🔍	Observé / mesuré
	Année installation générateur	🔍	Observé / mesuré
	Energie utilisée	🔍	Observé / mesuré
	Cper (présence d'une ventouse)	🔍	Observé / mesuré
	Présence d'une veilleuse	🔍	Observé / mesuré
	Chaudière murale	🔍	Observé / mesuré
	Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement	🔍	Observé / mesuré
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	🔍	Observé / mesuré
	Type émetteur	🔍	Observé / mesuré
	Température de distribution	🔍	Observé / mesuré
	Année installation émetteur	🔍	Observé / mesuré
	Type de chauffage	🔍	Observé / mesuré
	Equipement intermittence	🔍	Observé / mesuré
Chauffage 2	Type d'installation de chauffage	🔍	Observé / mesuré
	Type générateur	🔍	Observé / mesuré
	Année installation générateur	🔍	Observé / mesuré
	Energie utilisée	🔍	Observé / mesuré
	Type émetteur	🔍	Observé / mesuré
	Année installation émetteur	🔍	Observé / mesuré
	Surface chauffée par l'émetteur	🔍	Observé / mesuré
	Type de chauffage	🔍	Observé / mesuré
	Equipement intermittence	🔍	Observé / mesuré
Chauffage 3	Type d'installation de chauffage	🔍	Observé / mesuré

	Type générateur	🔍	Observé / mesuré	Electrique - PAC air/air sans réseau de distribution installée à partir de 2015
	Année installation générateur	🔍	Observé / mesuré	2022
	Energie utilisée	🔍	Observé / mesuré	Electrique
	Type émetteur	🔍	Observé / mesuré	PAC air/air sans réseau de distribution installée à partir de 2015
	Année installation émetteur	🔍	Observé / mesuré	2022
	Surface chauffée par l'émetteur	🔍	Observé / mesuré	13.80 m²
	Type de chauffage	🔍	Observé / mesuré	divisé
	Equipement intermittence	🔍	Observé / mesuré	Avec intermittence centrale avec minimum de température
	Nombre de niveaux desservis	🔍	Observé / mesuré	1
Eau chaude sanitaire	Type générateur	🔍	Observé / mesuré	Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée entre 2001 et 2015
	Année installation générateur	🔍	Observé / mesuré	2014
	Energie utilisée	🔍	Observé / mesuré	Gaz Naturel
	Type production ECS	🔍	Observé / mesuré	Chauffage et ECS
	Présence d'une veilleuse	🔍	Observé / mesuré	non
	Chaudière murale	🔍	Observé / mesuré	oui
	Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement	🔍	Observé / mesuré	oui
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	🔍	Observé / mesuré	non
	Type de distribution	🔍	Observé / mesuré	production en volume habitable alimentant des pièces contiguës
Refroidissement 1	Type de production	🔍	Observé / mesuré	instantanée
	Système	🔍	Observé / mesuré	Electrique - Pompe à chaleur (divisé) - type split
	Surface de référence refroidie	🔍	Observé / mesuré	44,63 m²
	Année installation équipement	🔍	Observé / mesuré	2020
	Energie utilisée	🔍	Observé / mesuré	Electrique
Refroidissement 2	Système	🔍	Observé / mesuré	Electrique - Pompe à chaleur (divisé) - type split
	Surface de référence refroidie	🔍	Observé / mesuré	27,6 m²
	Année installation équipement	🔍	Observé / mesuré	2022
	Energie utilisée	🔍	Observé / mesuré	Electrique

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, 5 juillet 2024, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LA CERTIFICATION DE PERSONNES - 25 Avenue Léonard de Vinci, Immeuble Europarc, 33600 PESSAC (détail sur www.info-certif.fr)

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

13 ALLÉE DES AMARYLLIS 34070 MONTPELLIER

Adresse: 13 Allée des Amaryllis 34070
MONTPELLIER
Coordonnées GPS: 43.61285820265822,
3.855240941047669
Cadastre: KR 72

Commune: MONTPELLIER
Code Insee: 34172

Reference d'édition: 3171415
Date d'édition: 07/05/2025

Vendeur:
Mme FORT Céline
Acquéreur:



OLD : NON

PEB : NON

4 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

RADON : niv. 1

SEISME : niv. 2

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention	
Informatif OLD	NON	La commune est concernée par l'obligation légale de débroussaillage au titre de l'article R.125-23	
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit	
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 2	
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1	
Informatif Sols Argileux	OUI	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)	
PPR Naturels Inondation	NON	Inondation Lez	Approuvé 11/09/1994
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Lez	Approuvé 11/09/1994
		Inondation Lez-Mosson	Approuvé 13/01/2004
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Lez-Mosson	Approuvé 13/01/2004
PPR Naturels Feu de forêt	NON	Feu de forêt Bassin n° 3	Approuvé 30/01/2008
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers	
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques	

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/>

QYMBB

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

Etat des risques

Etat des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement MTEECPR / DGPR janvier 2025
Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être joint en annexe du contrat de vente d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire ou de l'acte authentique.

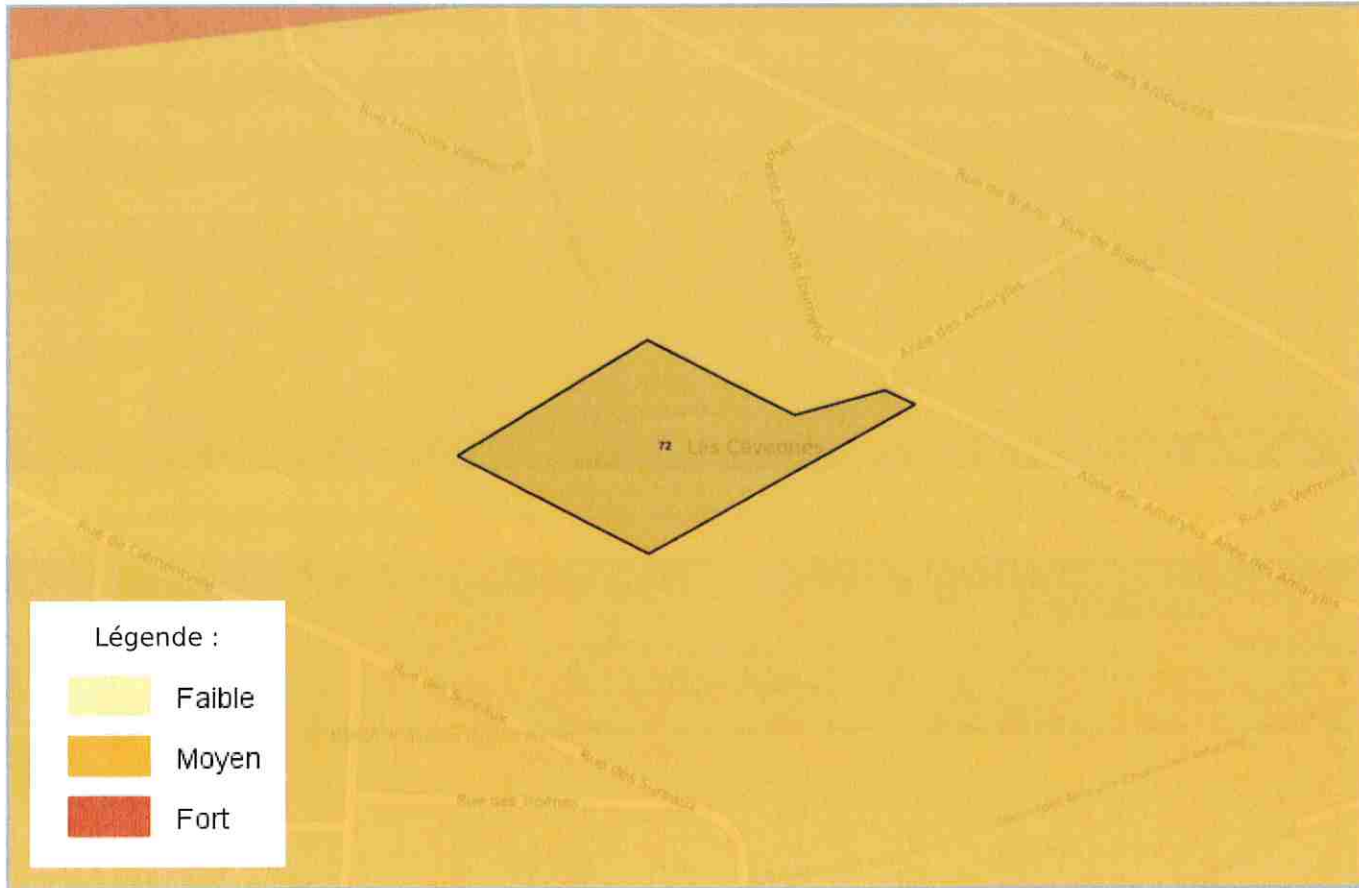
Adresse de l'immeuble ou parcelle(s) concernée(s)	Code postal	Nom de la commune
13 Allée des Amaryllis	34070	MONTPELLIER
KR 72		
Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR NATURELS oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>		
prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/> anticipé ⁽²⁾ <input type="checkbox"/> approuvé ⁽³⁾ <input type="checkbox"/> approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/> date <input type="text"/>		
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés au risque: <input type="text"/>		
L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR MINIERS oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>		
prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/> anticipé ⁽²⁾ <input type="checkbox"/> approuvé ⁽³⁾ <input type="checkbox"/> approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/> date <input type="text"/>		
Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés au risque: <input type="text"/>		
L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR TECHNOLOGIQUES oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>		
prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/> approuvé ⁽³⁾ <input type="checkbox"/> approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/> date <input type="text"/>		
Si oui, les risques technologiques pris en considération dans le règlement du PPRT ou, à défaut, dans l'arrêté de prescription, sont liés à :		
effet toxique <input type="checkbox"/> effet thermique <input type="checkbox"/> effet surpression <input type="checkbox"/>		
L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
L'immeuble est situé en zone de prescription oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
si la transaction concerne un logement, l'ensemble des travaux prescrits ont été réalisés oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location ⁽⁵⁾ oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
Situation de l'immeuble au regard de l'obligation légale de débroussaillage (OLD)		
Le terrain est situé à l'intérieur du zonage informatif des obligations légales de débroussaillage oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>		
Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire		
L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en		
zone 1 très faible <input type="checkbox"/> zone 2 faible <input checked="" type="checkbox"/> zone 3 modérée <input type="checkbox"/> zone 4 moyenne <input type="checkbox"/> zone 5 forte <input type="checkbox"/>		
Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon		
L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>		
Information relative à la pollution des sols		
Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>		
Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe N/M/T*		
L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T* naturelle, minière ou technologique oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)		
L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au RTC et listée par décret n° 2022-750 du 29 avril 2022 oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>		
L'immeuble est situé dans une zone exposée au RTC identifiée par un document d'urbanisme. oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>		
Si oui, l'horizon temporel d'exposition au RTC est: d'ici à 30 ans <input type="checkbox"/> compris entre 30 et 100 ans <input type="checkbox"/>		
L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
Documents à fournir obligatoirement		
<input checked="" type="checkbox"/> La fiche d'information sur le risque sismique disponible sur le site www.georisques.gouv.fr		
<input checked="" type="checkbox"/> La liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pris dans la commune qui ont affecté le bien concerné et qui ont donné lieu au versement d'une indemnité		
vendeur	Date / Lieu	acquéreur
Mme FORT Céline	Le, 07/05/2025	Signature:
Signature:	Fait à MONTPELLIER	

(1) Prescrit = plan de prévention des risques (PPR) en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription (2) Anticipé = plan de prévention des risques (PPR) visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral (3) Approuvé = plan de prévention des risques (PPR) adopté et annexé au document d'urbanisme (4) Approuvé et en cours de révision = plan de prévention des risques (PPR) adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription (5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée

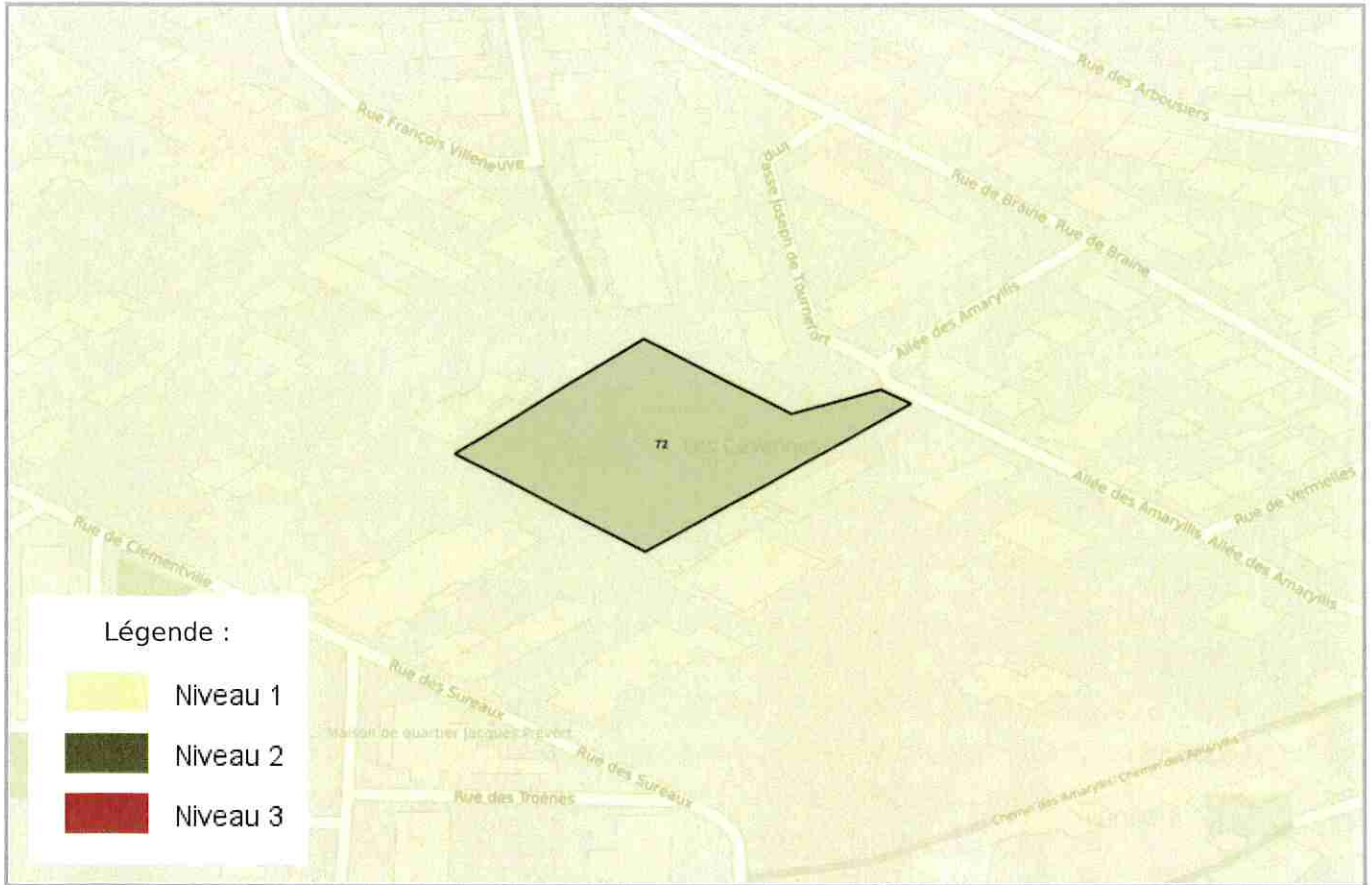
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



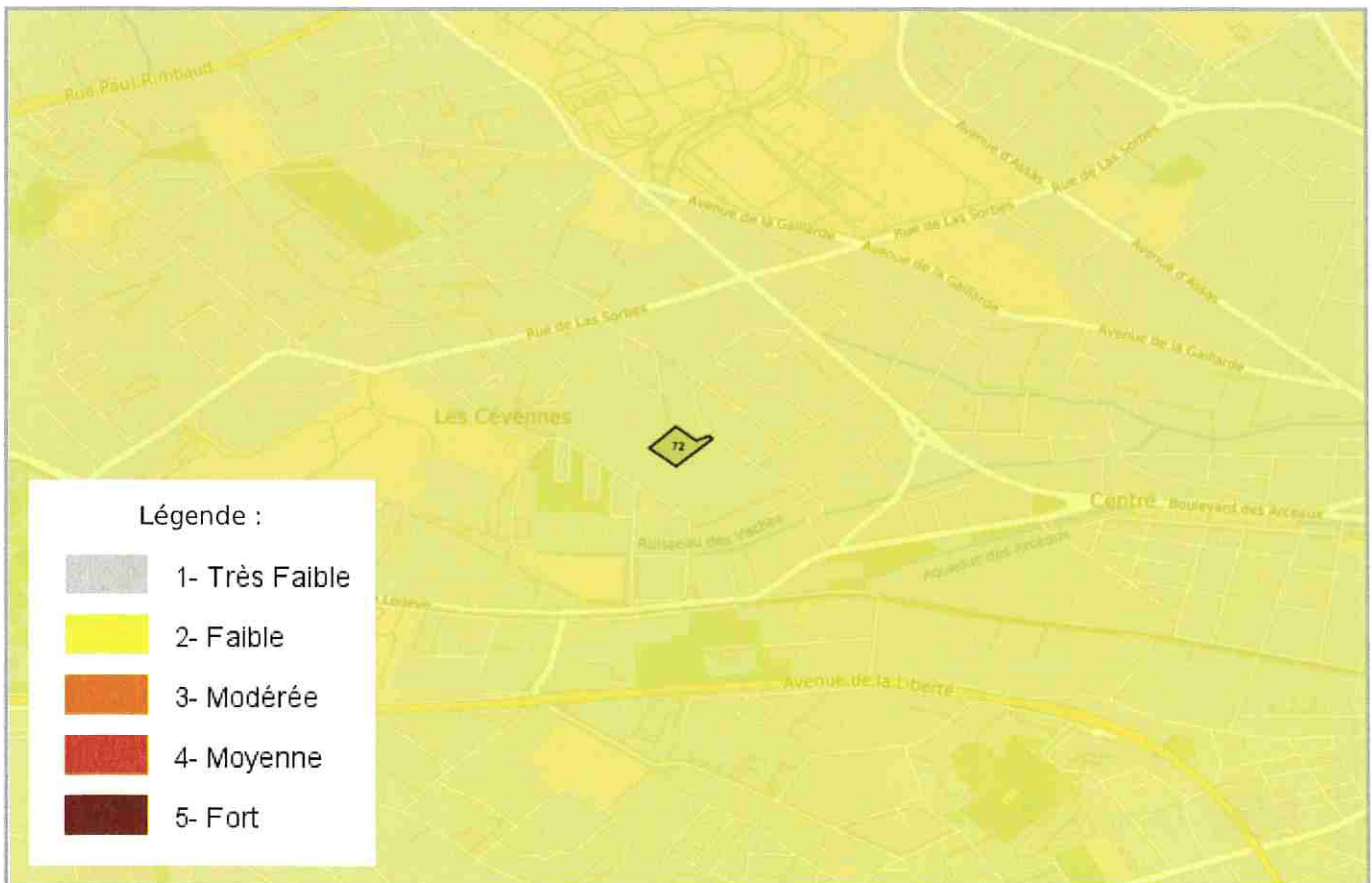
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



RADON



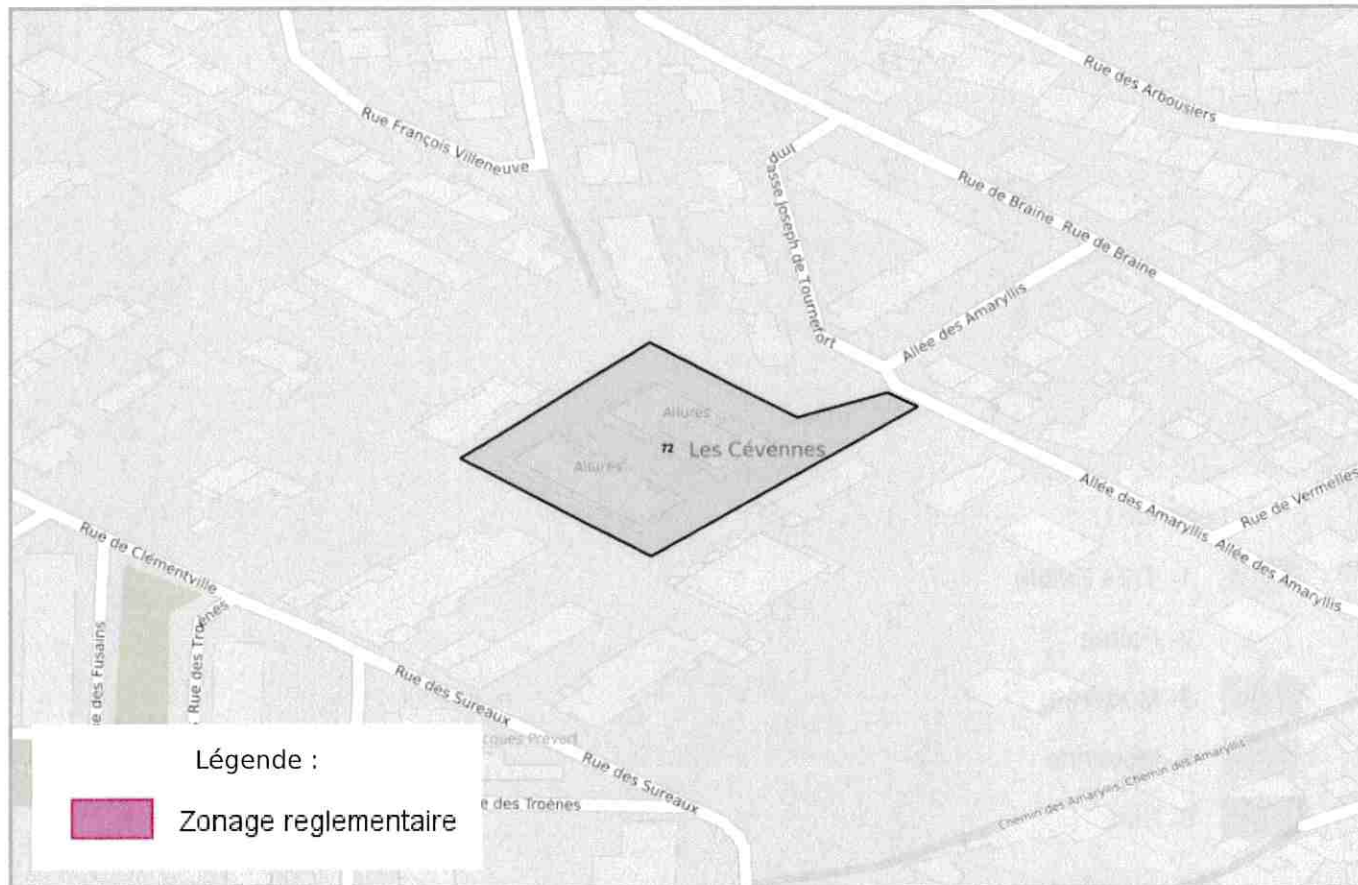
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



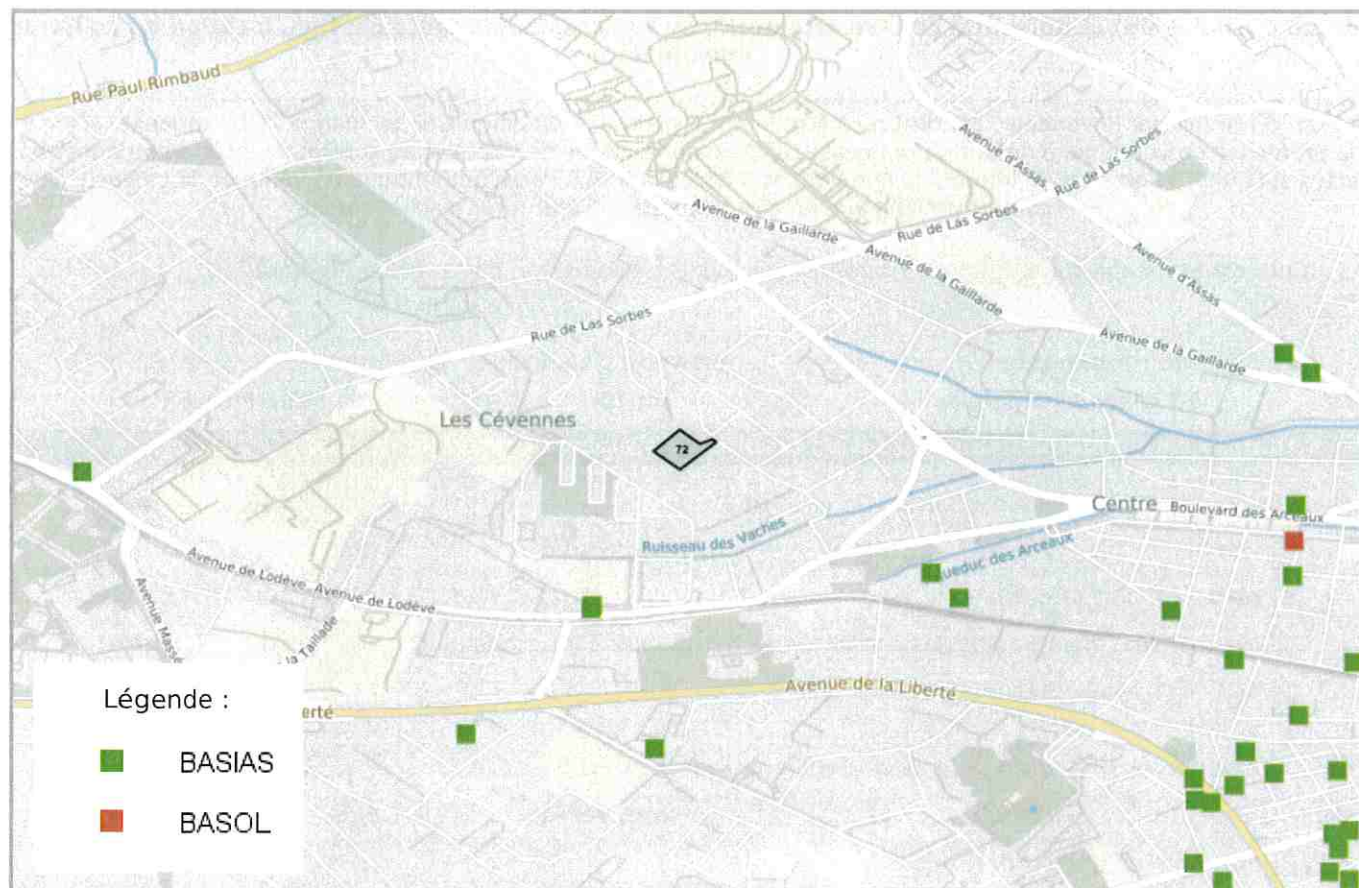
CARTOGRAPHIE FEU DE FORÊTS



OBLIGATION LÉGALE DE DÉBROUSSAILLEMENT



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



Etat des nuisances sonores aériennes

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112 -3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostic technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être **annexé** à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° du mis à jour le

Adresse de l'immeuble

13 Allée des Amaryllis

code postal ou Insee

34070

commune

MONTPELLIER

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

¹
oui ☐ non ☒

révisé

approuvé

date

¹
Si oui, nom de l'aérodrome:

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

²
oui ☐ non ☐

²
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui ☐ non ☐

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB

¹
oui ☐ non ☐

révisé

approuvé

date

¹
Si oui, nom de l'aérodrome:

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

¹ zone A ☐ ² zone B ☐ ³ zone C ☐ ⁴ zone D ☐
très forte forte modérée faible

¹
(intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

²
(entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³
(entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴
(entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene: Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prisent en compte

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante: <https://www.geoportail.gouv.fr/>

vendeur

Mme FORT Céline

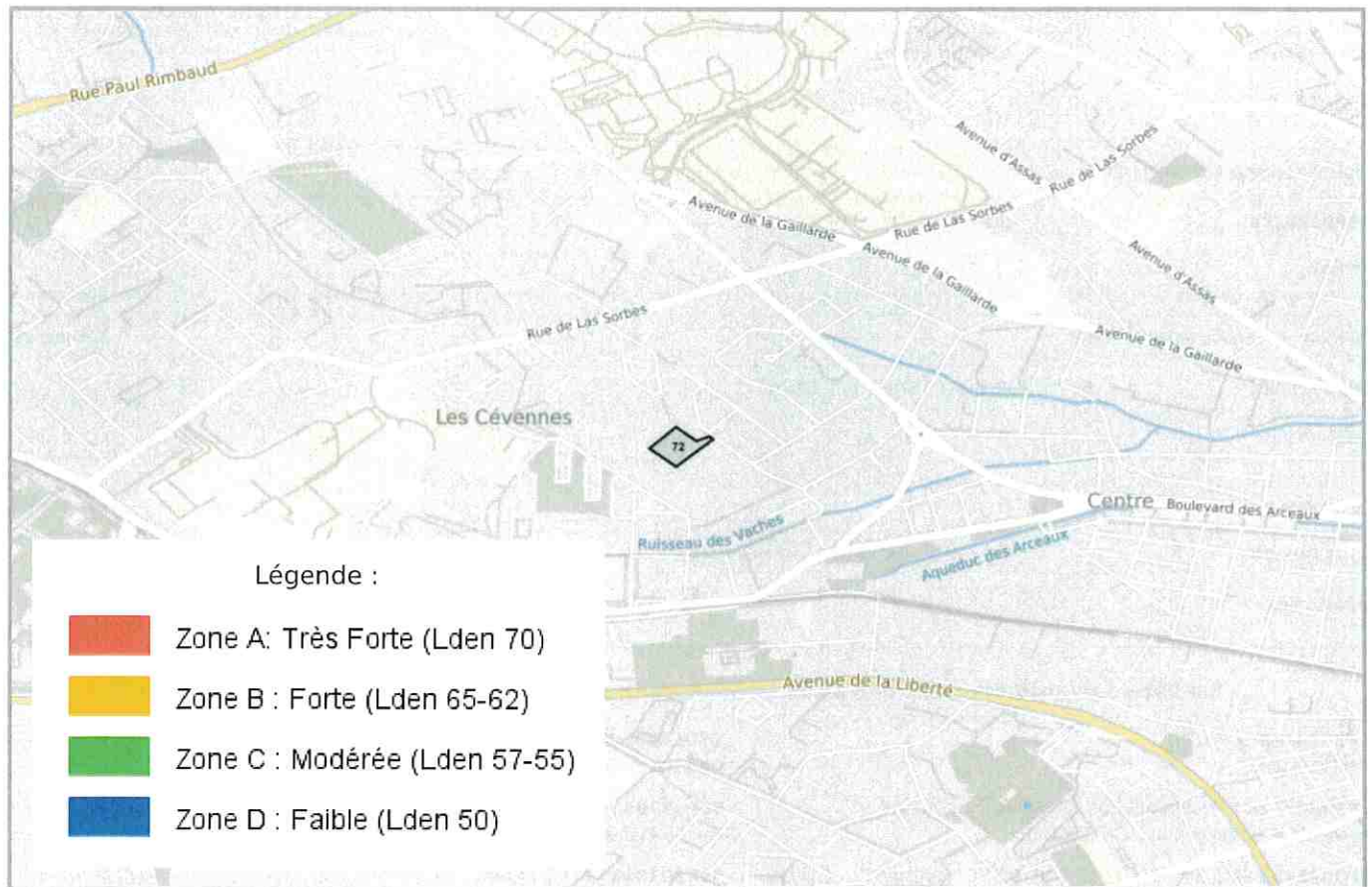
date / lieu

07 mai 2025 / MONTPELLIER

acquéreur

information sur les nuisances sonores aériennes
pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire
<https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES) **BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES**

98 avenue Lodève de MONTPELLIER	268 mètres
SSP3931025	STATION CLÉMENTVILLE
En arrêt	
route de Lodève MONTPELLIER	275 mètres
SSP3929488	SOCIETE DESPLOS HENRIETTE
En arrêt	
76 route de Lodève MONTPELLIER	365 mètres
SSP3929641	PETROLES SHELL BERRE STÉ
Indéterminé	
76 avenue de Lodève MONTPELLIER	421 mètres
SSP3930084	STE SHELL ANC. MOBIL OIL FRANCAISE
Indéterminé	

La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision

SSP3929138 EDF-GDF MONTPELLIER	SSP3930601 SOCIETE DOUMERGUE Quartier Bellevue MONTPELLIER
SSP3928777 CIE FRANCAISE DE RAFFINAGE TOTAL STÉ avenue de la Pompi gnane MONTPELLIER	SSP3929859 SOCIETE REYNES HENRI lieu dit Puisse-Chaume MONTPELLIER
SSP3928838 SPN, SOCIETE POITEVINE DE NETTOIEMENT (NICOLLIN) 351 rue Castelle (de la), MONTPELLIER	SSP3930117 Ayme-PNEUS MONTPELLIER
SSP3930816 EMCO SARL, SOCIETE D'EMBALLAGE ET DE CONDITIONNEMENT avenue Mas Saint-Pierre du, lot 2 MONTPELLIER	SSP3930804 CARROSSERIE DES ARCEAUX STÉ 204 rue Hortus de l' MONTPELLIER
SSP3930930 AUTO MÉDITERRANÉE SARL 455 rue Industrie de l' MONTPELLIER	SSP3930699 SOCIETE DENICOURT ET FILS (1ER PROP. SEVERAC JEAN JOSEP MONTPELLIER
SSP3929094 DUFFOUR ET IGON ETS 8 rue des Hultres MONTPELLIER	SSP3930570 GRANDS GARAGES DES CEVENNES MONTPELLIER
SSP3930934 UNION CARBIDE FRANCE SA rue Puech Villa du, La Zolad lot 29 MONTPELLIER	SSP3931233 PICHON ETS rue Blanquiers des MONTPELLIER
SSP3928993 SOCIETE FAVAS-MAYSTRE 37 Pont Deux s (Rue des), MONTPELLIER	SSP3928995 SOCIETE ROUET ÉMILE Cours extrémité des faubourgs de la ville Partie Est du s des Casernes MONTPELLIER
SSP3929088 SOCIETE CHAVANETTE GUY 30 Chemin du Limaçon MONTPELLIER	SSP3929199 SCI, SOCIETE CIVILE IMMOBILIÈRE MONTPELLIER
SSP3929226 SOCIETE SIINO ERASMO 8 rue Jardin Durand MONTPELLIER	SSP3929515 PURFINA FRANCAISE STÉ route de Nîmes MONTPELLIER
SSP3930554 BARRET PIERRE 14 boulevard Berthelot MONTPELLIER	SSP3928799 SOCIETE QUET rue Pierre Fermaud prolongée MONTPELLIER
SSP3928805 SOCIETE ARJOL JULES 34 Cité Industrielle, MONTPELLIER	SSP3928943 PAILLADE AUTOMOBILES SA avenue de l' Europe MONTPELLIER
SSP3930112 SOCIETE ALMERAS MONTPELLIER	SSP3930245 SOCIETE SAINT-PIERRE LOUIS MONTPELLIER
SSP3930931 MOURIER ETS 455 rue Industrie de l' MONTPELLIER	SSP3931022 THEL (1) Plan des Quatre Seigneurs MONTPELLIER
SSP3931033 MES, MENUISERIE EBENISTERIE SALVADOR 732 rue Pas du Loup du MONTPELLIER	SSP3930283 SOCIETE MANOGIL ANDRÉ 26 rue Edouard VII MONTPELLIER
SSP3930437 MASTER PEINTURE 2 bls boulevard Perruque de la MONTPELLIER	SSP3928774 SOCIETE GUIGUES ANTOINE Chemin Saint-Martin de Prunet (de), maison Barafort MONTPELLIER
SSP3928786 SOCIETE SERVEL Chemin Ancien de) - (bords du Lez Castelnaud MONTPELLIER	SSP3928817 SOCIETE ARGUEL 27 Faubourg Saint-Jaumes, MONTPELLIER
SSP3928853 PROVENCE LITTORAL BETON (PLB) rue de la Jeune Parque MONTPELLIER	SSP3928910 SPN, SOCIETE POITEVINE DE NETTOIEMENT (NICOLLIN) rue de la Castelle MONTPELLIER

SSP3928912 R.U.M.A. S.A.R.L. ETS PRODUCTIONS USINÉES DE MENUISERIE ALUMINIUM rue de la Jasse de Maurin MONTPELLIER	SSP3928958 MONTPELLIER AUTO SUD (M.A.S.) 91 route Toulouse (de), MONTPELLIER
SSP3928961 AUTO CLINIQUE S.A.R.L. 15 rue Rigaud (), MONTPELLIER	SSP3928969 SOCIETE FORMIS BENOIT rue Chaptal MONTPELLIER
SSP3928976 SOCIETE JAMBON ET SOCIETE FRONTY rue de l' Observance MONTPELLIER	SSP3928978 SOCIETE ROUSSEL FÉLIX (CHARRON) Place des Quatre seigneurs MONTPELLIER
SSP3929106 GALFA MONTPELLIER	SSP3929262 AUTO CONTRÔLE CLÉMENCEAU 19 avenue Georges Clémenceau MONTPELLIER
SSP3929386 L'HÉRAULTAISE STÉ Chemin des Sept Camps MONTPELLIER	SSP3929448 SOCIETE ALTED FRANÇOIS rue Valmarie MONTPELLIER
SSP3929545 SOCIETE MARINI route de Nîmes MONTPELLIER	SSP3929566 SCI, SOCIETE CIVILE IMMOBILIÈRE "LA RÉSIDENCE" de Adam Craponne MONTPELLIER
SSP3929584 SOCIETE SATGE LOUIS Lotissement les Mimosas MONTPELLIER	SSP3929628 TOTAL, CIE FRANÇAISE DE RAFFINAGE STÉ avenue de Maurin MONTPELLIER
SSP3929867 SOCIETE CAZALIS HENRI MONTPELLIER	SSP3929882 SOCIETE JEAN HENRI Allée Bosserville MONTPELLIER
SSP3929885 SOCIETE CHANSIGAUD ALFRED route de Toulouse MONTPELLIER	SSP3929887 SOCIETE JEAN HENRI rue Fauques MONTPELLIER
SSP3929902 ECLAIRAGE MODERNE STÉ 23 boulevard de l'Esplanade MONTPELLIER	SSP3930023 SOCIETE LAURES LOUIS 115 boulevard Paul Valéry MONTPELLIER
SSP3930026 SOCIETE BENOIT HENRI Chemin vicinal 112 MONTPELLIER	SSP3930083 LE PAIN MODERNE STÉ Lotissement Industriel du Mas d'Astre n°2 et 3 MONTPELLIER
SSP3930179 MIDI-ASPHALTE boulevard Paul Valéry MONTPELLIER	SSP3930180 ROGIER PÈRE ET FILS STÉ boulevard Paul Valéry MONTPELLIER
SSP3930209 GARAGE VOLKSWAGEN - LANGUEDOC AUTOMOBILE STÉ avenue de la Justice MONTPELLIER	SSP3930226 CASTELNAU ET MARTIN, LES ATELIERS MÉRIDIONAUX, SARL avenue Villeneuve d'Angoulême MONTPELLIER
SSP3930228 MARSEILLE CARBURANTS MONTPELLIER	SSP3930294 SOCIETE ESTEVE CLAUDE,MERCIECA ROLAND 18 rue de Metz MONTPELLIER
SSP3930304 PETROLES SHELL BERRE STÉ MONTPELLIER	SSP3930334 SOCIETE FAJOL MARCEL avenue de la Togne MONTPELLIER
SSP3930335 MOBIL OIL FRANCAISE Lotissement Lenassson MONTPELLIER	SSP3930373 PEREZ ET CIE Zone Industrielle lot 1 MONTPELLIER
SSP3930386 REY ET TREMBLAY STÉ rue Edouard VII MONTPELLIER	SSP3930397 TOTAL, CIE FRANÇAISE DE RAFFINAGE STÉ route départementale 17 MONTPELLIER
SSP3930411 COURRIERS DU MIDI SA rue de l'Abrivado MONTPELLIER	SSP3930429 CINAL, CIE INDUSTRIE ALIMENTAIRE Zone Industrielle Prés d'Arènes, lot n°36 MONTPELLIER
SSP3930431 GRANDS GARAGES DE L'HERAULT STÉ Zone Industrielle lot 50 MONTPELLIER	SSP3930502 MARCHÉ GARE ANC. SAUPIQUET SA rue Prés d'Arène des MONTPELLIER
SSP3930545 TAILLEFER ET MARTY ETS rue Castelle de la MONTPELLIER	SSP3930549 FIOL 52° MONTPELLIER
SSP3930559 ANTAR DES PÉTRÔLES DE L'ATLANTIQUE STÉ Zone d'activité Montpellier de, zone du Polygone Nord MONTPELLIER	SSP3930603 SOCIETE CHANAS 23 Cours Casernes des, maison Deldiez MONTPELLIER
SSP3928792 SOCIETE DESGRANGE ALFRED 20 route Toulouse à Montpellier (de), MONTPELLIER	SSP3928920 SCIENCES-MEDECINE-INDUSTRIE SARL rue Croix Larit (de la) - ZOLAD MONTPELLIER
SSP3928970 SOCIETE JAOL ET SOCIETE ARNAL (MÉCANICIENS) Clos Recolets (Rue des). Ile de Mascles MONTPELLIER	SSP3928972 SOCIETE CASTAN JOSEPH (MARÉCHAL FERRAND) 10 Faubourg Lattes (de), et rue du Pont Juvénal MONTPELLIER
SSP3929076 SOCIETE DUBOIS JEAN 26 rue Chaptal MONTPELLIER	SSP3929304 ATELIER PRESTAM 12 rue Marguerite MONTPELLIER
SSP3930029 ANTAR DES PÉTRÔLES DE L'ATLANTIQUE STÉ Polygone plste nord MONTPELLIER	SSP3930080 MOBIL OIL FRANCAISE Route nationale 113 MONTPELLIER
SSP3930658 SOCIETE LOZIER MARCELLIN route Grabels de, Campagne Claparède MONTPELLIER	SSP3930324 SOCIETE MIRABELLA ALBERT Chemin de Jeu de Mail MONTPELLIER
SSP3930326 SCI, SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE "LE PLEIN SUD" boulevard de Strasbourg MONTPELLIER	SSP3930399 SOCIETE AUGÉ ET BEC 16 avenue du Maréchal Joffre MONTPELLIER
SSP3930430 SOCIETE FRANCO RENÉ ET SOCIÉTÉ DIOT ROLANDE 544 avenue Paul Rimbaud, Rés. St Clément MONTPELLIER	SSP3930434 PETROLES SHELL BERRE STÉ MONTPELLIER
SSP3930520 SOCIETE SAUDES ANDRÉ rue Montell Eglise - CV120 MONTPELLIER	SSP3930551 MOBIL OIL FRANCAISE route Lavérune de MONTPELLIER
SSP3930563 CHAPTAL AUTO CONCESSIONNAIRE MERCEDES BENDZ 59 route Toulouse de MONTPELLIER	SSP3930607 SOCIETE FAURO JEAN PIERRE 19 rue Dom Vessette MONTPELLIER
SSP3930608 SOCIETE CHANAS Route nationale 87, La Croix d'Argent, Lyon Béziers MONTPELLIER	SSP3930609 SOCIETE BOMPY ALAIN Chemin Montpellier de MONTPELLIER

SSP3931048 CEA Chemin Pompignane de la MONTPELLIER	SSP3929143 RÉGIE NATIONALE DES USINES RENAULT MONTPELLIER
SSP3929125 SOCIETE SANCHE GASTON 43 rue Henri René MONTPELLIER	SSP3929185 SOCIETE MAS HENRI 19 Chemin de Maurin MONTPELLIER
SSP3929342 CIRIER-PAVARD ETS 58 route de Lodève MONTPELLIER	SSP3929863 SOCIETE BONNAL PIERRE MONTPELLIER
SSP3930516 SOCIETE NOUVELLE DE LA VILLE DE MONTPELLIER avenue Lodève de MONTPELLIER	SSP3930167 ESSO STANDARD, RELAIS DE CELLENEUVE 57 route de Lodève MONTPELLIER
SSP3931211 SNCF rue Grand St Jean du, Cour de la gare de marchandise MONTPELLIER	SSP3929007 SOCIETE FERRAND PROSPER Anc. FONDERIE BOUE 39 Cours Casernes (s des), MONTPELLIER
SSP3929224 SOCIETE DEGUARA JEAN route de Mende MONTPELLIER	SSP3929098 LE TRAIN DE CHENILLES FRANÇAISE rue des Prés d'Arènes MONTPELLIER
SSP3930359 CASTELBOU S.A.R.L rue François Mureur MONTPELLIER	SSP3929220 AUTO AGENCE MONTPELLIÉRAINE SARL 41 avenue Georges Clémenceau MONTPELLIER
SSP3930207 CARBUR SARL rue Paul Rimbaud MONTPELLIER	SSP3929856 SOCIETE ROBERT CHARLES route de Grabels MONTPELLIER
SSP3929857 SOCIETE FLOTTES Chemin de Grabels MONTPELLIER	SSP3929858 SOCIETE CAIROCHE CONSTANT Chemin de Montpellier à Montferrier MONTPELLIER
SSP3929864 SOCIETE LARMAND ET GERVAIS MONTPELLIER	SSP3929889 SOCIETE RAMEL MARIUS Chemin Saint-Martin de Prunet MONTPELLIER
SSP3930351 SITAC SARL route départementale 132 MONTPELLIER	SSP3930353 LAITIÈRE MODERNE SOCIETE Chemin Villeneuve d'Angoulême MONTPELLIER
SSP3930522 SOCIETE GLEIZE BERNARD rue Jalade de la MONTPELLIER	SSP3930588 SOCIETE GINIEYS JEAN 3 rue Séminaire du, Maison Méjan MONTPELLIER
SSP3930719 ESSENCES ET CARBURANTS DE FRANCE (S.A.) MONTPELLIER	SSP3930686 SOCIETE TORPEANO NICOLAS avenue Béziers de MONTPELLIER
SSP3930692 SOCIETE IGONET SUCCÈDE À MR MARTIN Jardin Pasquier MONTPELLIER	SSP3930750 GARAGE SÉCURITÉ SA Chemin départemental 21 MONTPELLIER
SSP3930863 MIDI BATIMENTS SA avenue Marché Gare du, rue du Mas de Portalys - ZI MONTPELLIER	SSP3930901 CARROSSERIE DU PONT TRINQUAT 1348 Autoroute Carmon de MONTPELLIER
SSP3930908 SOCIETE RUIZ GEORGES rue Agathois de l', la Paillade MONTPELLIER	SSP3930929 SOCIETE WEIBEL JEAN-MARIE rue Pont de Lavérune du MONTPELLIER
SSP3928876 BAURES ETS SA 462 rue Industrielle (de l'), MONTPELLIER	SSP3928787 SOCIETE MARQUET LOUIS route par Maugulo de Montpellier à Lunel MONTPELLIER
SSP3929523 SIMA MONTPELLIER	SSP3930085 PEREZ RAYMOND ETS avenue du Marché Gare MONTPELLIER
SSP3930395 SOCIETE CHETTOU GABRIEL MONTPELLIER	SSP3929409 STATION SERVICE CLOS DE MAIL MONTPELLIER
SSP3929230 SOCIETE MAGNARD H. MONTPELLIER	SSP3929459 SAVIC ANC. ST LAPORTE ANDRÉ 23 route de Nîmes MONTPELLIER
SSP3929580 SOCIETE CHARLES MARCEL 24 rue Lamartine MONTPELLIER	SSP3930127 AUTO MÉDITERRANÉE SARL 26 rue Ernest Michel MONTPELLIER
SSP3930288 BROUZET RÉMY (1) 89 rue du Faubourg de Figuerolle MONTPELLIER	SSP3930122 PASCAL ENTREPRISE ZUP Paillade MONTPELLIER
SSP3928888 SCI, SOCIETE CIVILE IMMOBILIÈRE DE LA LESTANQUE rue Industrielle (de l') - ZI Prés d'Arènes MONTPELLIER	SSP3928889 CNRS, CENTRE NATIONAL DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE. CENTRE D'ECOTECHNIQUES RURALES. avenue Val de Montferriand (du), Domaine de Lavalette, MONTPELLIER
SSP3928975 FRIGORIFIQUE ET GLACES PURES DU LANGUEDOC STÉ avenue Terrain bordant l' du Stand MONTPELLIER	SSP3929133 CHAUVIN ETS rue du Marché gare MONTPELLIER
SSP3929861 SOCIETE REYNES PIERRE MONTPELLIER	SSP3930610 SOCIETE REISSET JEAN 12 rue Glacières des MONTPELLIER
SSP3930612 SOCIETE LOUBAT AIMÉ route Ganges de MONTPELLIER	SSP3930613 SOCIETE VALABREGUES JOSEPH ALEXANDRE rue Paries MONTPELLIER
SSP3930614 SOCIETE TUGLIO ANTONIO rue Paries MONTPELLIER	SSP3930693 DESMARAIS FRÈRES STÉ Route nationale 109 MONTPELLIER
SSP3930856 MÉRIDIONALE DES COMBUSTIBLES (SOCIETE NOUVELLE) Chemin départemental 132 MONTPELLIER	SSP3930955 RÉGIE NATIONALE DES USINES RENAULT avenue Lepic, angle avec la Rue Claret MONTPELLIER
SSP3928791 SOCIETE RAYMOND FRÈRES boulevard Rousseau (Jean-Jacques) - angle du chemin de la Perruque MONTPELLIER	SSP3928905 SMTU, SOCIETE MONTPELLIÉRAINE DE TRANSPORT URBAIN rue de la Castelle MONTPELLIER
SSP3929039 LABORATOIRE DE CLAIRE SA 16 rue Antoine (Etienne), MONTPELLIER	SSP3929072 SOCIETE ASTOR JOSEPH Chemin 128 MONTPELLIER

SSP3929317 THUILE ET GRASSET SARL
Chemin de la Pompignane MONTPELLIER

SSP3929904 SOCIETE VERNIERE MICHEL
6 rue Fontalne du Pila St Gély MONTPELLIER

SSP3930031 VITANEUF SA
MONTPELLIER

SSP3930466 LES SPECIALISTE DE L'OCCASION STÉ
MONTPELLIER

SSP3928776 FRANCAISE DES PETROLES BP STÉ ANC. S.A.R.L.
CYCLOSERVICES
9 rue Cheval Vert (du), MONTPELLIER

SSP3931063 SOCIETE CHRESTIEN ANDRÉ FULCRAND
Extrémité du faubourg Saint Dominique, grand chemin de Montpellier
à Lodève. MONTPELLIER

SSP3929454 ETS VALIERES (1)
route de Mende MONTPELLIER

SSP3930028 MOBIL OIL FRANCAISE
lieu dit Château Levat MONTPELLIER

SSP3930316 ESTEBAN ET FILS (S.A.R.L.)
13 boulevard Vieussens MONTPELLIER

SSP3930604 SOCIETE GREGOIRE
16 rue Chapelle Neuve de la MONTPELLIER

SSP3930938 LES ARTISANS RÉUNIS
rue Mas Saint-Pierre du MONTPELLIER

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Aucun site ICPE a moins de 500 mètres



Préfecture : Hérault
Commune : MONTPELLIER

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

13 Allée des Amaryllis
34070 MONTPELLIER

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Inondations et/ou Coulées de Boue	16/08/2022	17/08/2022	17/10/2022	29/10/2022	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	13/08/2022	14/08/2022	17/10/2022	29/10/2022	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/09/2022	08/09/2022	19/09/2022	12/10/2022	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	11/03/2022	13/03/2022	30/05/2022	25/06/2022	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	15/09/2021	15/09/2021	13/10/2021	05/11/2021	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	03/09/2021	03/09/2021	24/09/2021	26/09/2021	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	10/05/2021	10/05/2021	12/07/2021	04/08/2021	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	22/10/2019	23/10/2019	30/10/2019	31/10/2019	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	13/10/2016	14/10/2016	20/12/2016	27/01/2017	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/08/2015	23/08/2015	02/10/2015	08/10/2015	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/10/2014	07/10/2014	04/11/2014	07/11/2014	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	17/09/2014	19/09/2014	04/11/2014	07/11/2014	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	29/09/2014	30/09/2014	08/10/2014	11/10/2014	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	01/11/2011	06/11/2011	21/12/2011	03/01/2012	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	08/10/2009	09/10/2009	30/03/2010	02/04/2010	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/09/2005	07/09/2005	10/10/2005	14/10/2005	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	02/12/2003	04/12/2003	19/12/2003	20/12/2003	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	22/09/2003	22/09/2003	17/11/2003	30/11/2003	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	11/12/2002	12/12/2002	23/01/2003	07/02/2003	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	09/10/2001	09/10/2001	26/04/2002	05/05/2002	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/11/1997	25/11/1997	02/02/1998	18/02/1998	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	17/10/1994	28/10/1994	21/11/1994	25/11/1994	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	22/09/1993	23/09/1993	02/02/1994	18/02/1994	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	28/10/1987	29/10/1987	16/02/1988	23/02/1988	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/09/1986	24/09/1986	27/01/1987	14/02/1987	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/07/2023	31/12/2023	18/06/2024	02/07/2024	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/07/2022	30/09/2022	25/04/2023	10/06/2023	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/01/2021	30/06/2021	11/07/2022	26/07/2022	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	06/01/2020	31/12/2020	18/05/2021	06/06/2021	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/07/2019	30/09/2019	29/04/2020	12/06/2020	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/01/2018	31/03/2018	15/10/2019	15/11/2019	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/07/2017	30/09/2017	18/09/2018	20/10/2018	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/01/2016	30/09/2016	25/07/2017	01/09/2017	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/10/2014	31/10/2014	23/07/2015	26/07/2015	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/01/2014	30/09/2014	23/07/2015	26/07/2015	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/01/2012	31/03/2012	21/05/2013	25/05/2013	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	04/07/2011	31/12/2011	11/03/2013	14/03/2013	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/01/2010	31/12/2010	15/07/2011	22/07/2011	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/07/2007	30/09/2007	07/10/2008	10/10/2008	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/01/2007	31/03/2007	07/10/2008	10/10/2008	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON

Sécheresse	01/01/2006	31/12/2006	18/04/2008	23/04/2008	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/07/2003	30/09/2003	20/12/2005	31/12/2005	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/01/2000	31/12/2000	25/08/2004	26/08/2004	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/03/1998	28/02/1999	27/12/2000	29/12/2000	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/01/1992	31/10/1997	12/06/1998	01/07/1998	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/05/1989	31/12/1991	30/06/1994	09/07/1994	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON

Etabli le :

07/05/2025

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur Internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



QUE FAIRE
EN CAS DE...

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

SÉISME ?

Avant les secousses, préparez-vous

- **REPÉREZ les endroits où vous protéger :**
loin des fenêtres, sous un meuble solide
- **FIXEZ les appareils et meubles lourds**
pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H**
avec les objets et articles essentiels
- **FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC**
de vulnérabilité de votre bâtiment



Pendant les secousses

- **ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR,**
d'une structure porteuse ou sous
des meubles solides
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES**
pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée
ou à proximité d'une sortie,
ELOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT
- **NE RESTEZ PAS PRÈS DES
LIGNES ÉLECTRIQUES** ou d'ouvrages
qui pourraient s'effondrer (ponts,
corniches, ...)
- **EN VOITURE, NE SORTEZ PAS** et
arrêtez-vous à distance des bâtiments
- **RESTEZ ATTENTIF :** après une
première secousse, il peut y avoir
des répliques



Après les secousses



SORTEZ DU BÂTIMENT,
évacuez par les escaliers
et éloignez-vous de ce qui
pourrait s'effondrer



**ELOIGNEZ-VOUS
DES CÔTES** et rejoignez les
hauteurs : un séisme peut
provoquer un tsunami



ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER
afin de laisser les réseaux
disponibles pour les secours



RESTEZ À L'ÉCOUTE
des consignes
des autorités

POUR EN SAVOIR PLUS : georisques.gouv.fr