

DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE

SYNTHÈSE DES DIAGNOSTICS RÉALISÉS

PROPRIÉTAIRE : Mme FORT Céline

ADRESSE DU BIEN : 13 Allée des Amaryllis
34070 MONTPELLIER

IDENTIFICATION DU BIEN IMMOBILIER ET DE SES ANNEXES

ADRESSE DU BIEN 13 Allée des Amaryllis
34070 MONTPELLIER

DESCRIPTION SOMMAIRE : Appartement - T5

RÉFÉRENCES CADASTRALES : Section cadastrale KR,
Parcelle(s) n° 72,

DESIGNATION DES LOTS : Lot : Appartement 121
Box 27 et 28
Cave 39

DATE DE PERMIS DE CONSTRUIRE : 2014

DATE DES DIAGNOSTICS : 07/05/2025

Résumé de l'expertise n° BSI25-301FORT

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : **13 Allée des Amaryllis**

Commune : **34070 MONTPELLIER**
Section cadastrale KR, Parcelle(s) n° 72

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Bat A,R+1,appartement A13, Lot numéro Appartement 121,box 27 et 28 et cave 39

Périmètre de repérage :.... **Appartement - T5**

	Prestations	Conclusion			
	Etat Termite	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.			
	DPE	<table border="1"><tr><td>54 kWh/m²/an</td><td>9 kg CO₂/m²/an</td><td>B</td></tr></table> <p>Estimation des coûts annuels : entre 720 € et 1 030 € par an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2534E1534388K</p>	54 kWh/m ² /an	9 kg CO ₂ /m ² /an	B
54 kWh/m ² /an	9 kg CO ₂ /m ² /an	B			
	Mesurage	Superficie Loi Carrez totale : 116,28 m ² Superficie habitable totale : 116,28 m ² Surface hors carrez totale : 43,81 m ²			

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : BSI25-301FORT
Date du repérage : 07/05/2025
Heure d'arrivée : 08 h 57
Durée du repérage : 02 h 35

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

La mission du diagnostiqueur ne consiste pas en une analyse juridique du ou des lots objets de la vente mais en un contrôle physique du bien tel qu'il de compose le jour de la visite du technicien. Surface établie sous réserve de la conformité à l'état descriptif de division, sans assistance du règlement de copropriété et sous réserve de conformité au règlement de copropriété.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département :Hérault
Adresse :13 Allée des Amaryllis
Commune :34070 MONTPELLIER

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
**Section cadastrale KR, Parcelle(s) n°
72 Bat A,R+1,appartement A13, Lot
numéro Appartement 121,box 27 et 28
et cave 39**

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom :
Adresse :

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : .. **Mme FORT Céline**
Adresse :

Repérage

Périmètre de repérage : **Appartement - T5**
Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :
Nom et prénom : **Monsieur Sirven Benjamin**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **DIMOTEC**
Adresse : 298 rue d'Alco, Les bureaux d'Alco 3, 34080 MONTPELLIER
Numéro SIRET : 921 392 775 00018
Désignation de la compagnie d'assurance : 11074889404 - 31 12 2025
..... Contrat 11074889404

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

**Surface loi Carrez totale : 116,28 m² (cent seize mètres carrés vingt-huit)
Surface hors carrez totale : 43,81 m² (quarante-trois mètres carrés quatre-vingt-un)**

Diagnostics Techniques Immobiliers

Amiante, surface « Carrez », termites, plomb (crep), performance énergétique, diagnostics Gaz et Electrique

DIMOTEC CONTROLES - 298 Rue D'Alco - 34080 MONTPELLIER Tel : 0467605018
SIRET 921 392 775 00018 dimotec34@gmail.com (HERAULT) dimotec83@gmail.com (VAR)

Résultat du repérage

Date du repérage : **07/05/2025**

DOCUMENTS REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE A L'OPERATEUR DE REPERAGE : **Néant**

REPRESENTANT DU PROPRIETAIRE (ACCOMPAGNATEUR) : **Mme FORT Céline**

TABLEAU RECAPITULATIF DES SURFACES DE CHAQUE PIECE AU SENS LOI CARREZ :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface hors carrez	Commentaires
Entrée	3,11	-	
Sejour/salle à manger	35,24	-	
Cuisine	6,28	-	
Dégagement	7,16	-	
Wc 1	1,93	-	
Chambre 1	11,47	-	
Placard 1	0,84	-	
Placard 2	0,55	-	
Salle d'eau/WC	6,85	-	
Chambre 2	9,72	-	
Placard 3	1,12	-	
Chambre 3	13,73	-	
Placard 4	1,01	-	
Chambre 4	14,29	-	
Dressing	2,98	-	
Terrasse	-	43,81	

Surface loi Carrez totale : **116,28 m²** (cent seize mètres carrés vingt-huit)
 Surface hors carrez totale : **43,81 m²** (quarante-trois mètres carrés quatre-vingt-un)

Fait à **MONTPELLIER**, le **07/05/2025**

Par **M. Sirven Benjamin**

Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : BSI25-301FORT
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016
Date du repérage : 07/05/2025
Heure d'arrivée : 08 h 57
Temps passé sur site : 02 h 35

A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : Hérault

Adresse : 13 Allée des Amaryllis

Commune : 34070 MONTPELLIER

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Bat A,R+1,appartement A13, Lot numéro Appartement 121,box 27 et 28 et cave 39 Section cadastrale KR, Parcell(s) n° 72

Informations collectées auprès du donneur d'ordre : Présence de traitements antérieurs contre les termites

Présence de termites dans le bâtiment

Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 131-3 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006

Documents fournis: Néant

Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage : Habitation (partie privative d'immeuble) Appartement - T5

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH : Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral.

B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : Mme FORT Céline

Adresse :

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : Propriétaire

Nom et prénom :

Adresse :

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : Monsieur Sirven Benjamin

Raison sociale et nom de l'entreprise : DIMOTEC

Adresse : 298 rue d'Alco, Les bureaux d'Alco 3, 34080 MONTPELLIER

Numéro SIRET : 921 392 775 00018

Désignation de la compagnie d'assurance : ... 11074889404 - 31 12 2025

..... Contrat 11074889404

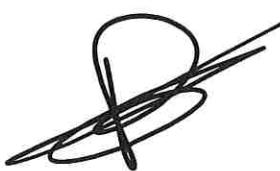
Certification de compétence délivrée par : ... LA CERTIFICATION DE PERSONNES, N° 2805

CONCLUSIONS de la MISSION de REPERAGE Termites

Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.

Fait à MONTPELLIER, le 07/05/2025

Par Monsieur Sirven Benjamin



Diagnostics Techniques Immobiliers

Amiante, surface « Carrez », termites, plomb (crep), performance énergétique, diagnostics Gaz et Electrique

DIMOTEC CONTROLES - 298 Rue D'Alco - 34080 MONTPELLIER Tel : 0467605018
SIRET 921 392 775 00018 dimotec34@gmail.com (HERAULT) dimotec83@gmail.com (VAR)

D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

Entrée,
Sejour/salle à manger,
Cuisine,
Dégagement,
Wc 1,
Chambre 1,
Placard 1,
Placard 2,
Salle d'eau/WC,

Chambre 2,
Placard 3,
Chambre 3,
Placard 4,
Chambre 4,
Dressing,
Terrasse,
Cave,
Garage

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Entrée	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte d'entrée - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Sejour/salle à manger	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte Fenêtre coulissante avec volets - Aluminium	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Cuisine	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte Fenêtre avec volets - Aluminium	Absence d'indices d'infestation de termites
Dégagement	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Wc 1	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Faïence	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 1	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte Fenêtre avec volets - Aluminium	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Placard 1	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte de placards - Bois et Mélaminé	Absence d'indices d'infestation de termites
Placard 2	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites

Diagnostics Techniques Immobiliers

Amiante, surface « Carréz », termites, plomb (crep), performance énergétique, diagnostics Gaz et Electrique

DIMOTEC CONTROLES - 298 Rue D'Alco - 34080 MONTPELLIER Tel : 0467605018

SIRET 921 392 775 00018 dimotec34@gmail.com (HERAULT) dimotec83@gmail.com (VAR)

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte de placards - Bois et Mélaminé	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle d'eau/WC	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Faïence	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - Aluminium	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 2	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte Fenêtre avec volets - Aluminium	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Placard 3	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte de placards - Bois et Mélaminé	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 3	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre avec volets - Aluminium	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Placard 4	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte de placards - Bois et Mélaminé	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 4	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre avec volets - Aluminium	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Dressing	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
Terrasse	Sol - Dalle de sol	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Ciment et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Garde corps - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Cave	Sol - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Ciment	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Parpaing creux	Absence d'indices d'infestation de termites

Diagnostics Techniques Immobiliers

Amiante, surface « Carrez », termites, plomb (crep), performance énergétique, diagnostics Gaz et Electrique

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Garage	Sol - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Parpaing creux	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Ciment	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte de garage - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

E. –Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et heterotermes),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les kalotermes flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétiions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

Rappels réglementaires :

L 133-5 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

Néant

Diagnostics Techniques Immobiliers

Amiante, surface « Carrez », termites, plomb (crep), performance énergétique, diagnostics Gaz et Electrique

G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Néant	-	

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

LIMITES DU DOMAIN D'APPLICATION DU DIAGNOSTIC

Selon la norme et le code du travail, le diagnostic porte uniquement sur l'ensemble du bien au-delà de 3 mètres de hauteur (code du travail) et 10 mètres aux abords. L'intervention de l'opérateur de diagnostic ne porte que sur les constituants visibles, visitables du bien au moment du diagnostic. Elle s'effectue, sans déplacement de meubles lourd ou fragiles par lui-même, sans démontage de mobilier par lui-même, ni destruction des parties construction visibles ou non visibles, incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre par lui-même.

Des parties sont non visitables dans la construction parce qu'il y a absence de mise à disposition de moyens technique par le propriétaire, a cause du code du travail, du principe de non-destruction et/ou d'impossibilité physique d'accès.

D'une manière générale, les parties d'ouvrages et éléments en bois inclus dans la structure du bâtiment, les éléments enrobés ou coffrés n'ont pu être examinés en raison de la mission qui n'autorise ni le déplacement, ni le démontage, ni la dégradation et/ou destruction par l'opérateur de repérage.

- L'ensemble des volumes et des murs situés derrière les doublages muraux
- Les planchers bas sous les carrelages
- La sous face des papiers peints collés .
- La sous face de la toile de verre collés
- La sous face entre l'isolant et le plafond
- Le conduit du Vide-ordure
- L'intérieur des coffres verticaux et horizontaux
- Les conduits de ventilation
- Les conduits de cheminée et de fumée
- La sous face des planchers bois
- Les volumes compris entre les lambris et les murs
- Les caissons de volet roulant
- Le volume sous le bac à douche et de la baignoire
- Le volume derrière les éléments de la cuisine intégrée
- Le volume derrière les éléments de salle de bain intégrée
- L'espace entre le plenum et le plafond
- L'ensemble des ouvrages des parties communes ne font pas partie de la présente mission et n'ont pas été contrôlées.

Etc...

H. - Constatations diverses :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses
Néant	-	-

Note 1 : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NFP 03-201 (Février 2016), à l'article L.133-5,L.133-6,L 271-4 à 6,R133-7et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars

Diagnostics Techniques Immobiliers

Amiante, surface « Carrez », termites, plomb (crep), performance énergétique, diagnostics Gaz et Electrique

2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole présents ou constatés le jour de la visite du technicien et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété. Ce dossier a une durée de validité de 6 mois pour la réalisation d'un acte de vente. DIMOTEC ne peut en aucun cas garantir une attaque de terme ultérieure à la visite du technicien.

Moyens d'investigation :

- Examen visuel des parties visibles et accessibles.
- Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
- Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
- À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Mme FORT Céline

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

- Propriétaire absent lors du contrôle.**
- Encombrement présent dans l'ensemble du logement.**
- Le diagnostic se limite aux zones rendues visibles et accessibles par le propriétaire.**
- Les zones situées derrières coffrages, les doublages des murs et plafonds n'ont pas été visitées par défaut d'accès.**

J. -VISA et mentions:

Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de terme dans le bâtiment objet de la mission.

Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par QUALIXPERT 17, rue Borrel 81100 CASTRES

Annexe – Plans – croquis

AUCUN PLAN N'A ETE JOINT A CE RAPPORT.

Diagnostics Techniques Immobiliers

Amiante, surface « Carrez », termites, plomb (crep), performance énergétique, diagnostics Gaz et Electrique

DIMOTEC CONTROLES - 298 Rue D'Alco – 34080 MONTPELLIER Tel : 0467605018
SIRET 921 392 775 00018 dimotec34@gmail.com (HERAULT) dimotec83@gmail.com (VAR)

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

Adresse : **13 Allée des Amaryllis (Bat A,R+1,appartement A13, N° de lot: Appartement 121,box 27 et 28 et cave 39) 34070 MONTPELLIER**

type de bien : Appartement

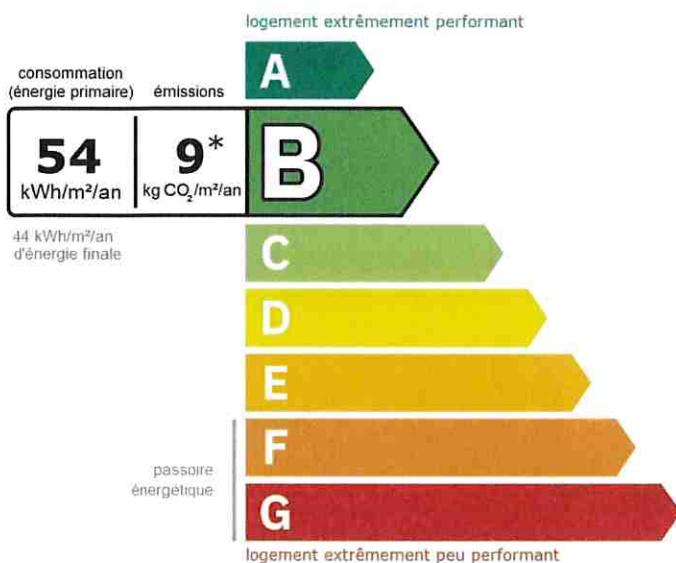
année de construction : 2013 - 2021

surface habitable : **116,28 m²**

propriétaire : Mme FORT Céline

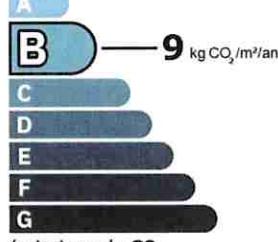
adresse :

Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **720 €** et **1 030 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

DIMOTEC CONTROLES

298 rue d'Alco,
Les Bureaux d'Alco n° 3 ,
34080 MONTPELLIER
tel : 0467605018

Diagnostiqueur : **Sirven Benjamin**

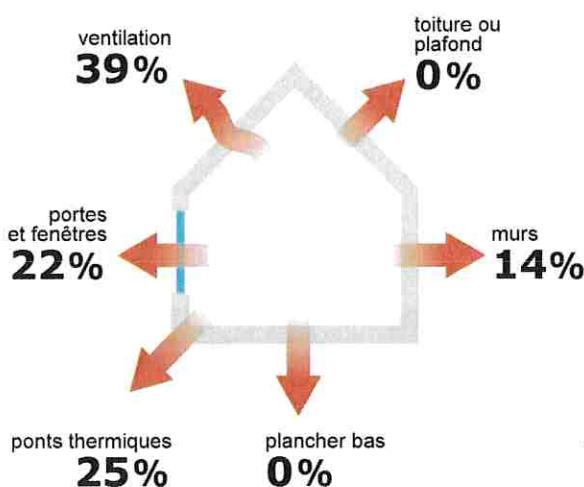
Email : dimotec34@gmail.com

n° de certification : 2805

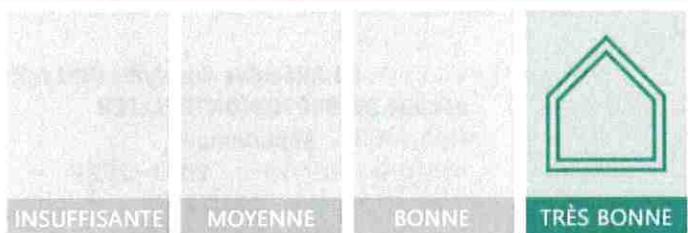
Organisme de certification : LA
CERTIFICATION DE PERSONNES

DIMOTEC
Diagnostic immobilier

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



VMC SF Hygro B après 2012

Confort d'été (hors climatisation)*

INSUFFISANT

MOYEN

BON

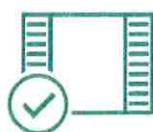
Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



logement traversant



fenêtres équipées de volets extérieurs

Logement équipé d'une climatisation



La climatisation permet de garantir un bon niveau de confort d'été mais augmente les consommations énergétiques du logement.

Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



pompe à chaleur

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
chauffage	Gaz Naturel 2 316 (2 316 é.f.) Électrique 480 (209 é.f.)	entre 250 € et 350 € entre 60 € et 90 €	35 % 8 %
eau chaude	Gaz Naturel 2 032 (2 032 é.f.)	entre 220 € et 310 €	30 %
refroidissement	Électrique 91 (40 é.f.)	entre 10 € et 20 €	2 %
éclairage	Électrique 507 (221 é.f.)	entre 60 € et 90 €	9 %
auxiliaires	Électrique 949 (412 é.f.)	entre 120 € et 170 €	16 %
énergie totale pour les usages recensés :	6 375 kWh (5 230 kWh é.f.)	entre 720 € et 1 030 € par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 137l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -26% sur votre facture **soit -135€ par an**



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C c'est en moyenne -78% sur votre facture **soit -49€ par an**



Consommation recommandée → 137l/jour d'eau chaude à 40°C

56l consommés en moins par jour,
c'est -24% sur votre facture **soit -85€ par an**
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40l.

astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Mur en béton banché d'épaisseur ≤ 20 cm avec isolation intérieure (réalisée entre 2013 et 2021) donnant sur l'extérieur Mur en béton banché d'épaisseur ≤ 20 cm non isolé donnant sur des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur	très bonne
 plancher bas	Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé	Sans objet
 toiture/plafond	Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé	Sans objet
 portes et fenêtres	Portes-fenêtres coulissantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'argon 20 mm à isolation renforcée et volets roulants aluminium / Fenêtres battantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'argon 20 mm à isolation renforcée et volets roulants aluminium / Portes-fenêtres battantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'argon 20 mm à isolation renforcée et volets roulants aluminium / Fenêtres battantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'argon 20 mm à isolation renforcée sans protection solaire / Porte(s) bois opaque pleine	très bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Chaudière individuelle gaz à condensation installée entre 2001 et 2015 régulée, avec programmateur sans réduit. Emetteur(s): radiateur bitube avec robinet thermostatique PAC air/air sans réseau de distribution installée à partir de 2015 avec programmateur avec réduit (système individuel)
 eau chaude sanitaire	Combiné au système de chauffage
 climatisation	Electrique - Pompe à chaleur (divisé) - type split
 ventilation	VMC SF Hygro B après 2012
 pilotage	Avec intermittence centrale sans minimum de température / Avec intermittence centrale avec minimum de température

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
 Radiateur	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air.
 Refroidissement	Privilégier les brasseurs d'air. Programmer le système de refroidissement ou l'adapter en fonction de la présence des usagers.
 Ventilation	Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches.

Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels

montant estimé : 10200 à 15200€

lot

description

performance recommandée

**Chauffage**

Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS.

SCOP = 4

**Eau chaude sanitaire**

Système actualisé en même temps que le chauffage

COP = 4

2

Les travaux à envisager

montant estimé : N/A

lot

description

performance recommandée

Etape non nécessaire, performance déjà atteinte

Commentaires :

Les recommandations du diagnostic de Performance Énergétique sont indiquées à titre indicatif et sous réserves de faisabilité. Les recommandations stipulées sont celles les plus efficaces pour améliorer la performance du bien mais d'autres moyens subsistent pour améliorer la performance du bâti.

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écartez fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écartez du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

"Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1^{er} juillet 2021, bien qu'étant toujours en cours de validation. Il fait encore l'objet de modifications

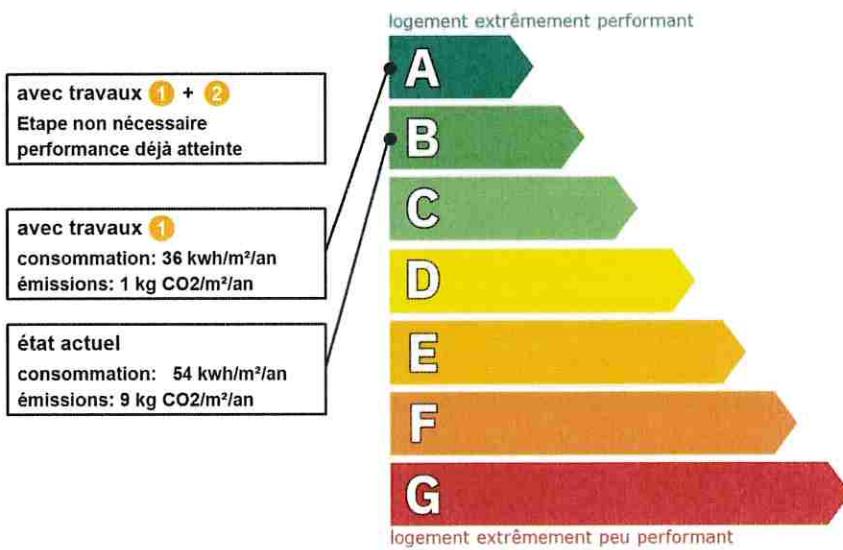
Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations

En cas d'absence justificatifs . Le technicien doit mesuré, contrôlé ou justifié. Si le propriétaire ne remet pas de justificatif (comme une facture par exemple), et l'opérateur ne peut contrôler par lui-même, il doit alors saisir une valeur par défaut qui détériore automatiquement la performance énergétique du logement.

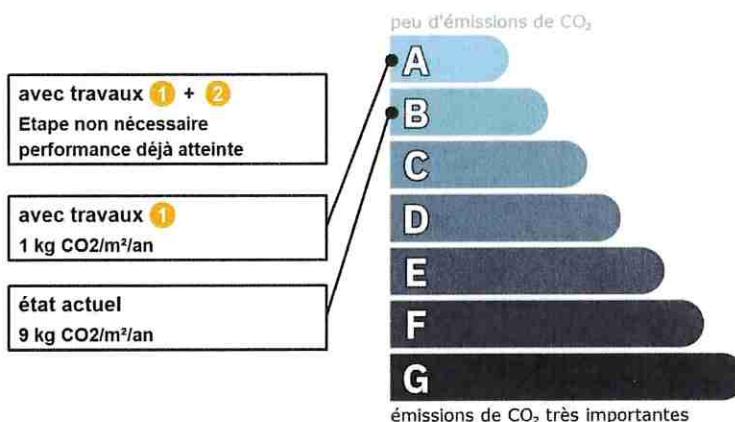
La surface Habitable n'est ni une surface Carrez ni une surface Boutin. Le technicien, n'a pas selon la jurisprudence, la vocation à contrôler la bonne déclaration juridique du bien auprès des instances. La surface prise en compte est donc celle constatée par le technicien sur le bien le jour de la visite de celui-ci

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



TOUT POUR MA RENOV'

Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.



Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur BBS Slama: 2024.6.1.0]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **BSI25-301FORT**

Néant

Invariant fiscal du logement : **013032107223**

Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale KR, Parcell(s) n° 72**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarte fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarte du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Plusieurs justificatifs sur d'éventuelles rénovations énergétiques n'ont pas été fournis.

Plusieurs justificatifs concernant la construction n'ont pas été fournis.

Le Diagnostic de performance énergétique se base sur les moyennes établi par l'ADEME et le code de construction et de l'habitat.

Les valeurs par défauts sont dû à Plusieurs justificatifs absent.

Plusieurs équipements consommant de l'énergie ne sont pas pris en compte dans le DPE ce qui peut expliquer des écarts de consommation.

Le technicien, n'a pas selon la jurisprudence, la vocation à contrôler la bonne déclaration juridique du bien auprès des instances. La surface prise en compte est donc celle constatée par le technicien sur le bien le jour de la visite de celui-ci avec sa connaissance du CCH.

Les appareils électroménager, piscine et autres appareils consommant de l'énergie ne sont pas pris en compte dans le calcul du DPE.

Il est rappelé que le diagnostic de performance énergétique n'a pas pour vocation de contrôler le bon fonctionnement des équipements et qu'il mentionne uniquement les équipements fixes et présents le jour de la visite.

Généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département	Observé / mesuré	34 Hérault
Altitude	Donnée en ligne	54 m
Type de bien	Observé / mesuré	Appartement
Année de construction	Estimé	2013 - 2021
Surface de référence du logement	Observé / mesuré	116,28 m ²
Nombre de niveaux du logement	Observé / mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	Observé / mesuré	2,57 m

Enveloppe

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Mur 1 Sud, Ouest	Surface du mur	Observé / mesuré	19,75 m ²
	Type d'adjacence	Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	Observé / mesuré	Mur en béton banché
	Epaisseur mur	Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation	Observé / mesuré	oui
	Année isolation	✗ Valeur par défaut	2013 - 2021
Mur 2 Nord, Ouest	Surface du mur	Observé / mesuré	26,95 m ²
	Type d'adjacence	Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	Observé / mesuré	Mur en béton banché
	Epaisseur mur	Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation	Observé / mesuré	oui
	Année isolation	✗ Valeur par défaut	2013 - 2021
Mur 3 Nord, Est	Surface du mur	Observé / mesuré	17,17 m ²
	Type d'adjacence	Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	Observé / mesuré	Mur en béton banché
	Epaisseur mur	Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation	Observé / mesuré	oui
	Année isolation	✗ Valeur par défaut	2013 - 2021
Mur 4 Sud, Est	Surface du mur	Observé / mesuré	1,45 m ²
	Type d'adjacence	Observé / mesuré	des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surface Aiu	Observé / mesuré	72.24 m ²
	Etat isolation des parois Aiu	Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	Observé / mesuré	0 m ²
	Etat isolation des parois Aue	Observé / mesuré	non isolé
Plancher	Matériau mur	Observé / mesuré	Mur en béton banché
	Epaisseur mur	Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation	Observé / mesuré	non
	Surface de plancher bas	Observé / mesuré	122,09 m ²
	Type d'adjacence	Observé / mesuré	un local chauffé
	Type de pb	Observé / mesuré	Dalle béton
Plafond	Isolation: oui / non / inconnue	Observé / mesuré	non
	Surface de plancher haut	Observé / mesuré	122,09 m ²
	Type d'adjacence	Observé / mesuré	un local chauffé
	Type de ph	Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation	Observé / mesuré	non
	Surface de baies	Observé / mesuré	1,67 m ²
Fenêtre 1 Sud	Placement	Observé / mesuré	Mur 1 Sud, Ouest
	Orientation des baies	Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	Observé / mesuré	20 mm
	Présence couche peu émissive	Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	✗ Valeur par défaut	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	au nu intérieur

	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
	Type de masques proches	Observé / mesuré	Baie sous un balcon ou auvent
	Avancée l (profondeur des masques proches)	Observé / mesuré	< 3 m
	Type de masques lointains	Observé / mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)	Observé / mesuré	60 - 90°
	Surface de baies	Observé / mesuré	1,67 m ²
	Placement	Observé / mesuré	Mur 1 Sud, Ouest
	Orientation des baies	Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	Observé / mesuré	20 mm
Fenêtre 2 Sud	Présence couche peu émissive	Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	Valeur par défaut	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
	Type de masques proches	Observé / mesuré	Baie sous un balcon ou auvent
	Avancée l (profondeur des masques proches)	Observé / mesuré	< 3 m
	Type de masques lointains	Observé / mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)	Observé / mesuré	60 - 90°
	Surface de baies	Observé / mesuré	0,38 m ²
	Placement	Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Ouest
	Orientation des baies	Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	Observé / mesuré	20 mm
Fenêtre 3 Nord	Présence couche peu émissive	Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	Valeur par défaut	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	Observé / mesuré	Baie sous un balcon ou auvent
	Avancée l (profondeur des masques proches)	Observé / mesuré	< 2 m
	Type de masques lointains	Observé / mesuré	Masque non homogène
	Hauteur a (°)	Observé / mesuré	60 - 90°, 30 - 60°, 30 - 60°, 30 - 60°
Fenêtre 4 Nord	Surface de baies	Observé / mesuré	1,85 m ²
	Placement	Observé / mesuré	Mur 3 Nord, Est
	Orientation des baies	Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques

Type de vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	double vitrage
Epaisseur lame air	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	20 mm
Présence couche peu émissive	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	oui
Gaz de remplissage	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Argon / Krypton
Positionnement de la menuiserie	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type volets	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	Pas de protection solaire
Type de masques proches	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	Masque homogène
Hauteur a (°)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	60 - 90°
Surface de baies	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	1,85 m ²
Placement	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 3 Nord, Est
Orientation des baies	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	Nord
Inclinaison vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	vertical
Type ouverture	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	Fenêtres battantes
Type menuiserie	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
Type de vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	double vitrage
Epaisseur lame air	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	20 mm
Présence couche peu émissive	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	oui
Gaz de remplissage	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Argon / Krypton
Positionnement de la menuiserie	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type volets	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	Pas de protection solaire
Type de masques proches	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	Masque homogène
Hauteur a (°)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	60 - 90°
Surface de baies	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	4,43 m ²
Placement	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 1 Sud, Ouest
Orientation des baies	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	Sud
Inclinaison vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	vertical
Type ouverture	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
Type menuiserie	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
Type de vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	double vitrage
Epaisseur lame air	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	20 mm
Présence couche peu émissive	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	oui
Gaz de remplissage	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Argon / Krypton
Positionnement de la menuiserie	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type volets	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
Type de masques proches	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	Baie sous un balcon ou auvent
Avancée l (profondeur des masques proches)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	< 3 m
Type de masques lointains	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	Masque homogène
Hauteur a (°)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	60 - 90°
Surface de baies	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	1,92 m ²
Placement	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Ouest
Orientation des baies	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	Nord

	Inclinaison vitrage	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes
	Type menuiserie	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	20 mm
	Présence couche peu émissive	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
	Type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Baie sous un balcon ou auvent
	Avancée l (profondeur des masques proches)	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	< 2 m
	Type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Masque non homogène
	Hauteur a (°)	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	60 - 90°, 30 - 60°, 30 - 60°, 30 - 60°
	Surface de baies	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	1,92 m ²
	Placement	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Ouest
	Orientation des baies	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes
	Type menuiserie	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	20 mm
Porte-fenêtre 3 Nord	Présence couche peu émissive	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
	Type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Baie sous un balcon ou auvent
	Avancée l (profondeur des masques proches)	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	< 2 m
	Type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Masque non homogène
	Hauteur a (°)	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	60 - 90°, 30 - 60°, 30 - 60°, 30 - 60°
	Surface de porte	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	1,81 m ²
	Placement	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 4 Sud, Est
	Type d'adjacence	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur
Porte	Nature de la menuiserie	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Porte simple en bois
	Type de porte	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Porte opaque pleine
	Positionnement de la menuiserie	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Pont Thermique 1	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 1 Sud, Ouest / Plafond
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	10,7 m
Pont Thermique 2	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 1 Sud, Ouest / Plancher
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	10,7 m
Pont Thermique 3	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Ouest / Plafond
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	ITI / non isolé

	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	12,1 m
Pont Thermique 4	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Ouest / Plancher
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	12,1 m
Pont Thermique 5	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 3 Nord, Est / Plafond
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	8,1 m
Pont Thermique 6	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 3 Nord, Est / Plancher
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	8,1 m

Systèmes

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Ventilation	Type de ventilation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	VMC SF Hygro B après 2012
	Année installation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	2014
	Energie utilisée	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Electrique
	Façades exposées	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	plusieurs
	Logement Traversant	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	oui
Chauffage 1	Type d'installation de chauffage	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Installation de chauffage simple
	Surface chauffée	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	81,72 m ²
	Nombre de niveaux desservis	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	1
	Type générateur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée entre 2001 et 2015
	Année installation générateur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	2014
	Energie utilisée	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Gaz Naturel
	Cper (présence d'une ventouse)	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	oui
	Présence d'une veilleuse	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non
	Chaudière murale	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	oui
	Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	oui
Chauffage 2	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non
	Type émetteur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Radiateur bitube avec robinet thermostatique
	Température de distribution	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	supérieur à 65°C
	Année installation émetteur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	2014
	Type de chauffage	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	central
	Equipement intermittence	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Avec intermittence centrale sans minimum de température
	Type d'installation de chauffage	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Installation de chauffage simple
	Type générateur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Electrique - PAC air/air sans réseau de distribution installée à partir de 2015
	Année installation générateur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	2020
	Energie utilisée	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Electrique
Chauffage 3	Type émetteur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	PAC air/air sans réseau de distribution installée à partir de 2015
	Année installation émetteur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	2020
	Surface chauffée par l'émetteur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	20.76 m ²
	Type de chauffage	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	divisé
	Equipement intermittence	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Avec intermittence centrale avec minimum de température

Type générateur	Observé / mesuré	Electrique - PAC air/air sans réseau de distribution installée à partir de 2015	
Année installation générateur	Observé / mesuré	2022	
Energie utilisée	Observé / mesuré	Electrique	
Type émetteur	Observé / mesuré	PAC air/air sans réseau de distribution installée à partir de 2015	
Année installation émetteur	Observé / mesuré	2022	
Surface chauffée par l'émetteur	Observé / mesuré	13.80 m²	
Type de chauffage	Observé / mesuré	divisé	
Equipement intermittence	Observé / mesuré	Avec intermittence centrale avec minimum de température	
Nombre de niveaux desservis	Observé / mesuré	1	
Type générateur	Observé / mesuré	Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée entre 2001 et 2015	
Année installation générateur	Observé / mesuré	2014	
Energie utilisée	Observé / mesuré	Gaz Naturel	
Type production ECS	Observé / mesuré	Chauffage et ECS	
Présence d'une veilleuse	Observé / mesuré	non	
Eau chaude sanitaire	Chaudière murale	Observé / mesuré	oui
Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement	Observé / mesuré	oui	
Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	Observé / mesuré	non	
Type de distribution	Observé / mesuré	production en volume habitable alimentant des pièces contiguës	
Type de production	Observé / mesuré	instantanée	
Refroidissement 1	Système	Observé / mesuré	Electrique - Pompe à chaleur (divisé) - type split
Surface de référence refroidie	Observé / mesuré	44,63 m²	
Année installation équipement	Observé / mesuré	2020	
Energie utilisée	Observé / mesuré	Electrique	
Refroidissement 2	Système	Observé / mesuré	Electrique - Pompe à chaleur (divisé) - type split
Surface de référence refroidie	Observé / mesuré	27,6 m²	
Année installation équipement	Observé / mesuré	2022	
Energie utilisée	Observé / mesuré	Electrique	

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, 5 juillet 2024, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LA CERTIFICATION DE PERSONNES - 25 Avenue Léonard de Vinci, Immeuble Europarc, 33600 PESSAC (détail sur www.info-certif.fr)

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

13 ALLÉE DES AMARYLLIS 34070 MONTPELLIER

Adresse: 13 Allée des Amaryllis 34070

MONTPELLIER

Coordonnées GPS: 43.61285820265822,

3.855240941047669

Cadastre: KR 72

Commune: MONTPELLIER

Code Insee: 34172

Reference d'édition: 3171415

Date d'édition: 07/05/2025

Vendeur:

Mme FORT Céline

Acquéreur:



OLD : NON

PEB : NON

4 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

RADON : niv. 1

SEISME : niv. 2

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prévention		
Informatif OLD	NON	La commune est concernée par l'obligation légale de débroussaillage au titre de l'article R.125-23		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la séismicité : Niveau 2		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif Sols Argileux	OUI	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)	Approuvé	11/09/1994
PPR Naturels Inondation	NON	Inondation Lez	Approuvé	11/09/1994
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Lez	Approuvé	13/01/2004
		Inondation Lez-Mosson	Approuvé	13/01/2004
PPR Naturels Feu de forêt	NON	Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Lez-Mosson	Approuvé	30/01/2008
		Feu de forêt Bassin n° 3	Approuvé	30/01/2008
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prévention des risques Miniers		
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prévention des risques Technologiques		

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/> **QYMBB**

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

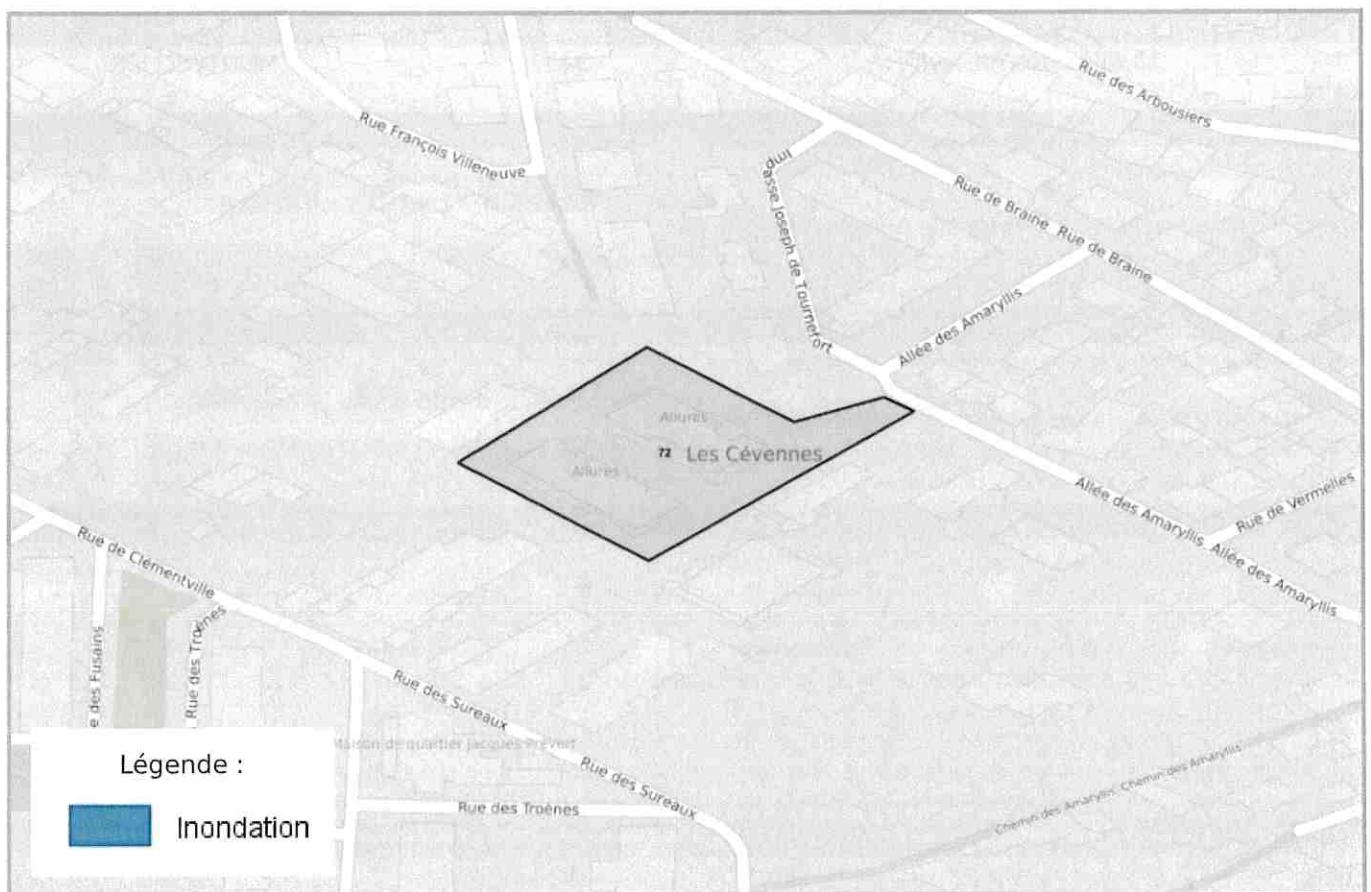
Etat des risques

Etat des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement MTECPR / DGPR janvier 2025
 Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être joint en annexe du contrat de vente d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire ou de l'acte authentique.

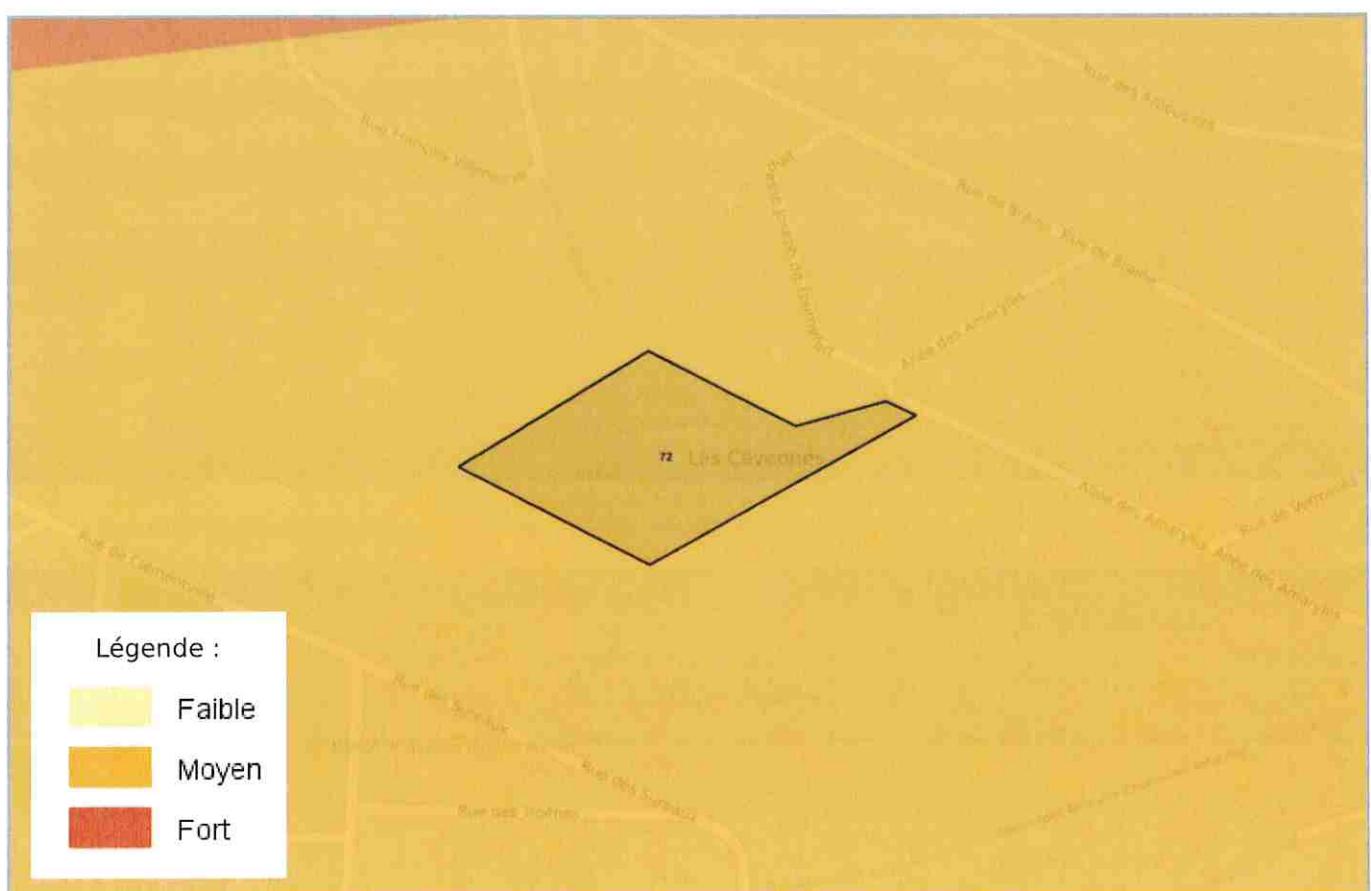
Adresse de l'immeuble ou parcelle(s) concernée(s)	Code postal	Nom de la commune			
13 Allée des Amaryllis	34070	MONTPELLIER			
KR 72					
Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)					
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR NATURELS					
prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/>	anticipé ⁽²⁾ <input type="checkbox"/>	approuvé ⁽³⁾ <input type="checkbox"/>	approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/>	date <input type="text"/>	oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> X
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés au risque:					
L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN					
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés					
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)					
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR MINIERS					
prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/>	anticipé ⁽²⁾ <input type="checkbox"/>	approuvé ⁽³⁾ <input type="checkbox"/>	approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/>	date <input type="text"/>	oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> X
Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés au risque:					
L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM					
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés					
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)					
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR TECHNOLOGIQUES					
prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/>	approuvé ⁽³⁾ <input type="checkbox"/>	approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/>	date <input type="text"/>	oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> X	
Si oui, les risques technologiques pris en considération dans le règlement du PPRT ou, à défaut, dans l'arrêté de prescription, sont liés à :					
effet toxique <input type="checkbox"/>	effet thermique <input type="checkbox"/>	effet surpression <input type="checkbox"/>			
L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement					
L'immeuble est situé en zone de prescription					
si la transaction concerne un logement, l'ensemble des travaux prescrits ont été réalisés					
si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location ⁽⁵⁾					
Situation de l'immeuble au regard de l'obligation légale de débroussaillement (OLD)					
Le terrain est situé à l'intérieur du zonage informatif des obligations légales de débroussaillement					
Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire					
L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en					
zone 1 très faible <input type="checkbox"/>	zone 2 faible <input checked="" type="checkbox"/> X	zone 3 modérée <input type="checkbox"/>	zone 4 moyenne <input type="checkbox"/>	zone 5 forte <input type="checkbox"/>	
Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon					
L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3					
Information relative à la pollution des sols					
Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)					
Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe N/M/T*					
L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T* naturelle, minière ou technologique					
Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)					
L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au RTC et listée par décret n° 2022-750 du 29 avril 2022					
L'immeuble est situé dans une zone exposée au RTC identifiée par un document d'urbanisme.					
Si oui, l'horizon temporel d'exposition au RTC est:					
d'ici à 30 ans <input type="checkbox"/> compris entre 30 et 100 ans <input type="checkbox"/>					
L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone					
L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser					
Documents à fournir obligatoirement					
<input checked="" type="checkbox"/> La fiche d'information sur le risque sismique disponible sur le site www.georisques.gouv.fr <input checked="" type="checkbox"/> La liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pris dans la commune qui ont affecté le bien concerné et qui ont donné lieu au versement d'une indemnité					
vendeur	Date / Lieu	acquéreur			
Mme FORT Céline					
Signature:	Le, 07/05/2025	Signature:			
Fait à MONTPELLIER					

(1) Prescrit = plan de prévention des risques (PPR) en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription (2) Anticipé = plan de prévention des risques (PPR) visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral (3) Approuvé = plan de prévention des risques (PPR) adopté et annexé au document d'urbanisme (4) Approuvé et en cours de révision = plan de prévention des risques (PPR) adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription (5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée

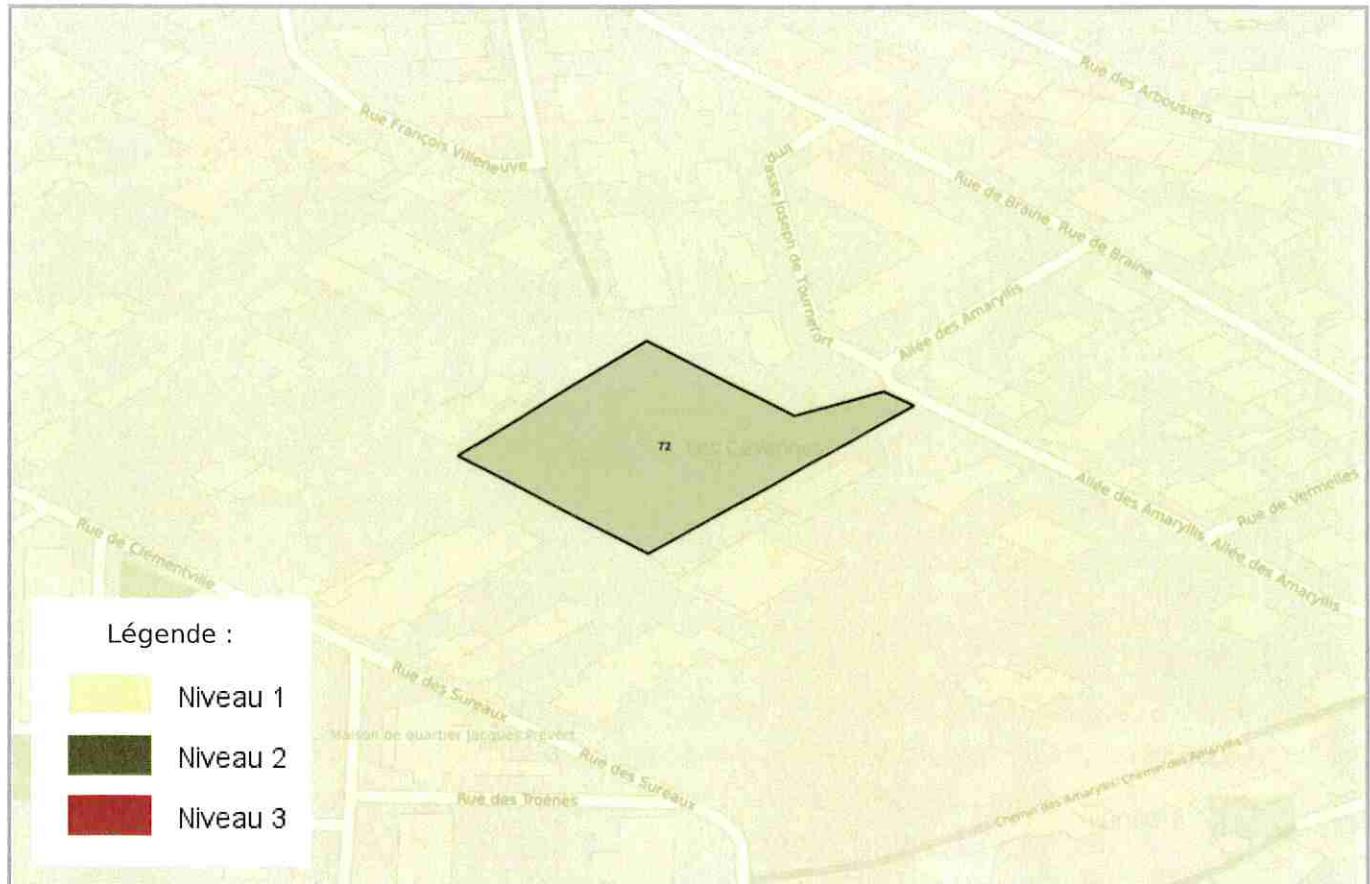
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



RADON



CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



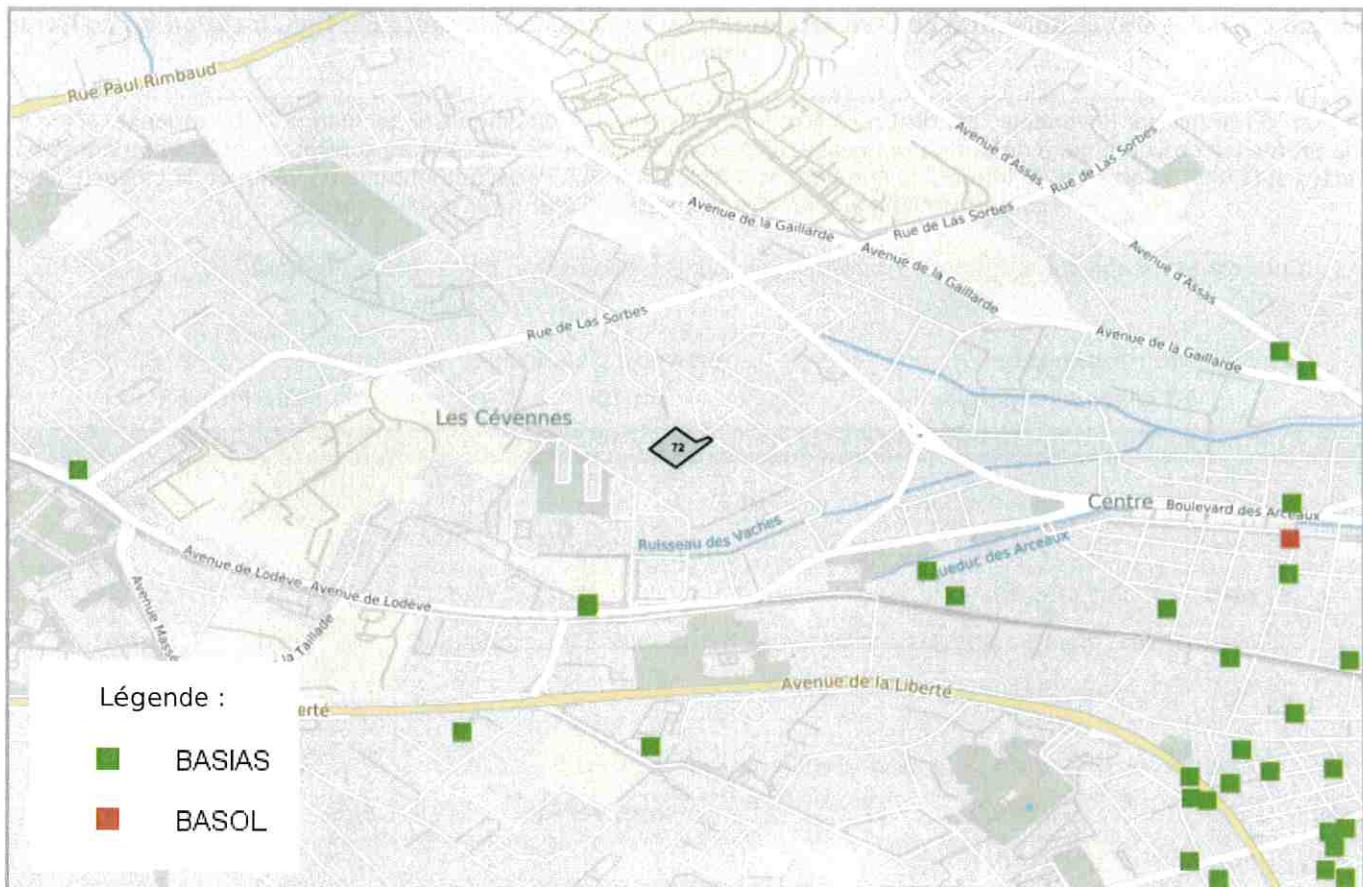
CARTOGRAPHIE FEU DE FORÊTS



OBLIGATION LÉGALE DE DÉBROUSSAILLEMENT



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



Etat des nuisances sonores aériennes

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112 -3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostic technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être annexé à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral
n° _____ du _____ mis à jour le _____

Adresse de l'immeuble _____ code postal ou Insee _____ commune _____

13 Allée des Amaryllis

34070

MONTPELLIER

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

- L'immeuble est situé dans le périmètre d'un **PEB** 1 oui non X

révisé _____

approuvé _____

date _____

¹ Si oui, nom de l'aérodrome: _____

- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation 2 oui non

² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

- L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre **PEB** 1 oui non

révisé _____

approuvé _____

date _____

¹ Si oui, nom de l'aérodrome: _____

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

- > L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

zone A	zone B	zone C	zone D
¹ très forte	² forte	³ modérée	⁴ faible
1 (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)	2 (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)	3 (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)	4 (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quaternies A du code général des impôts.(et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).
Nota bene: Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.			

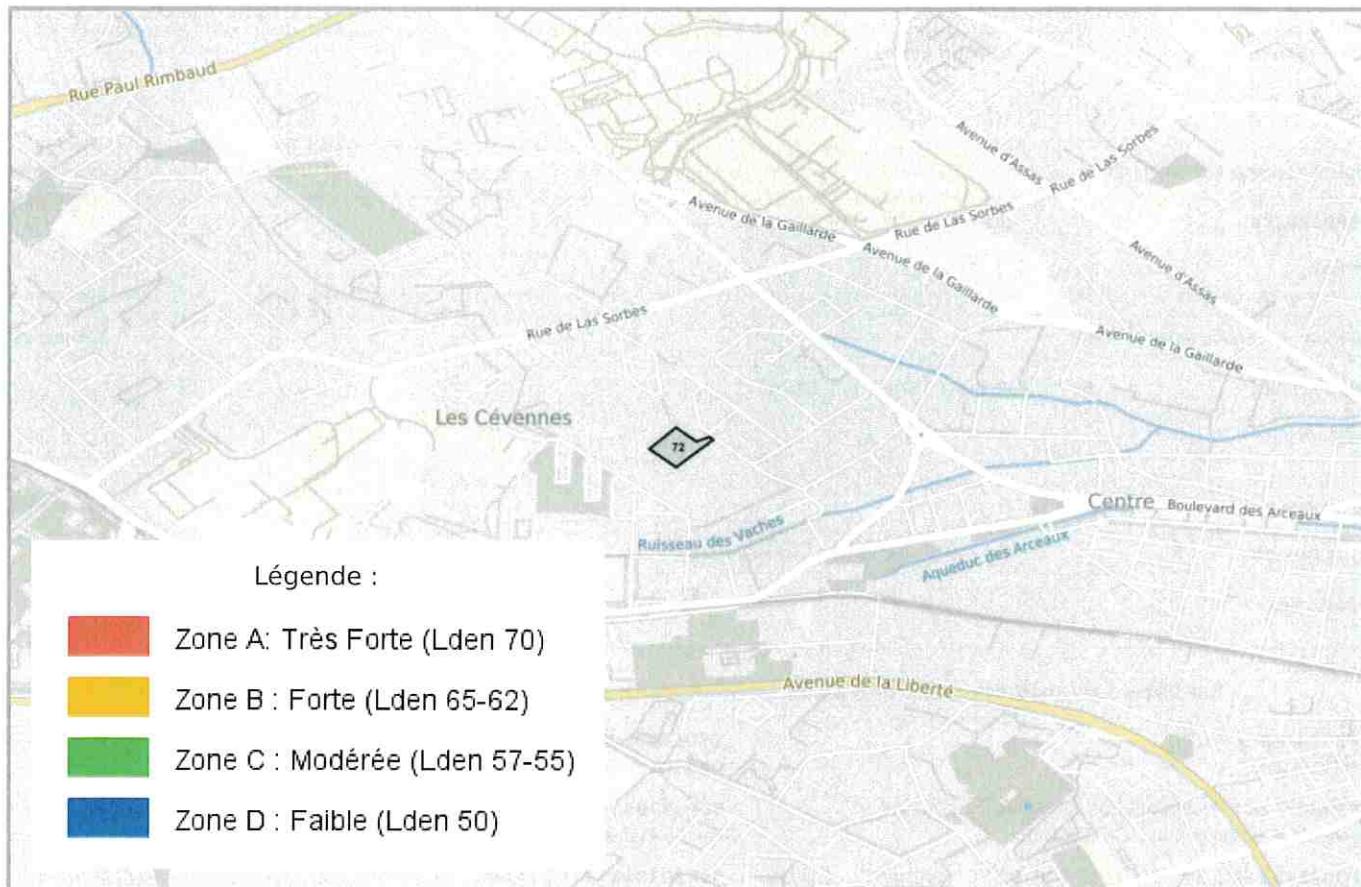
Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prisent en compte

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante: <https://www.geoportail.gouv.fr/>

vendeur _____ date / lieu _____ acquéreur _____
Mme FORT Céline 07 mai 2025 / MONTPELLIER

information sur les nuisances sonores aériennes
pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire
<https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

98 avenue Lodève de MONTPELLIER

268 mètres

SSP3931025

STATION CLÉMENTVILLE

En arrêt

route de Lodève MONTPELLIER

275 mètres

SSP3929488

SOCIETE DESPLOS HENRIETTE

En arrêt

76 route de Lodève MONTPELLIER

365 mètres

SSP3929641

PETROLES SHELL BERRE STÉ

Indéterminé

76 avenue de Lodève MONTPELLIER

421 mètres

SSP3930084

STE SHELL ANC. MOBIL OIL FRANCAISE

Indéterminé

La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision

SSP3929138 EDF-GDF

MONTPELLIER

SSP3928777 CIE FRANCAISE DE RAFFINAGE TOTAL STÉ
avenue de la Pomplgnane MONTPELLIER

SSP3928838 SPN, SOCIETE POITEVINE DE NETTOIEMENT (NICOLLIN)
351 rue Castelle (de la), MONTPELLIER

SSP3930816 EMCO SARL, SOCIETE D'EMBALLAGE ET DE
CONDITIONNEMENT

avenue Mas Saint-Pierre du, lot 2 MONTPELLIER

SSP3930930 AUTO MÉDiterranée SARL
455 rue Industrie de l' MONTPELLIER

SSP3929094 DUFFOUR ET IGON ETS
8 rue des Huitres MONTPELLIER

SSP3930934 UNION CARBIDE FRANCE SA
rue Puech Villa du, La Zolad lot 29 MONTPELLIER

SSP3928993 SOCIETE FAVAS-MAYSTRE
37 Pont Deux s (Rue des), MONTPELLIER

SSP3929088 SOCIETE CHAVANETTE GUY
30 Chemin du Limaçon MONTPELLIER

SSP3929226 SOCIETE SIINO ERASMO
8 rue Jardin Durand MONTPELLIER

SSP3930554 BARRET PIERRE
14 boulevard Berthelot MONTPELLIER

SSP3928805 SOCIETE ARJOL JULES
34 Cité Industrielle, MONTPELLIER

SSP3930112 SOCIETE ALMERAS
MONTPELLIER

SSP3930931 MOURIER ETS
455 rue Industrie de l' MONTPELLIER

SSP3931033 MES, MENUISERIE EBENISTERIE SALVADOR
732 rue Pas du Loup du MONTPELLIER

SSP3930437 MASTER PEINTURE
2 bls boulevard Perruche de la MONTPELLIER

SSP3928786 SOCIETE SERVEL
Chemin Ancien de) - (bords du Lez Castelnau MONTPELLIER

SSP3928853 PROVENCE LITTORAL BETON (PLB)
rue de la Jeune Parque MONTPELLIER

SSP3930601 SOCIETE DOUMERGUE

Quartier Bellevue MONTPELLIER

SSP3929859 SOCIETE REYNES HENRI
lieu dit Puisse-Chaume MONTPELLIER

SSP3930117 AYME-PNEUS
MONTPELLIER

SSP3930804 CARROSSERIE DES ARCEAUX STÉ
204 rue Hortus de l' MONTPELLIER

SSP3930699 SOCIETE DENICOURT ET FILS (1ER PROP. SEVERAC JEAN JOSEP
MONTPELLIER

SSP3930570 GRANDS GARAGES DES CEVENNES
MONTPELLIER

SSP3931233 PICHON ETS
rue Blanquiers des MONTPELLIER

SSP3928995 SOCIETE ROUET ÉMILE
Cours extrémité des faubourgs de la ville Partie Est du s des Casernes
MONTPELLIER

SSP3929199 SCI, SOCIETE CIVILE IMMOBILIÈRE
MONTPELLIER

SSP3929515 PURFINA FRANCAISE STÉ
route de Nîmes MONTPELLIER

SSP3928799 SOCIETE QUET
rue Pierre Fermaud prolongée MONTPELLIER

SSP3928943 PAILLADE AUTOMOBILES SA
avenue de l' Europe MONTPELLIER

SSP3930245 SOCIETE SAINT-PIERRE LOUIS
MONTPELLIER

SSP3931022 THEL (1)
Plan des Quatre Seigneurs MONTPELLIER

SSP3930283 SOCIETE MANOGIL ANDRÉ
26 rue Edouard VII MONTPELLIER

SSP3928774 SOCIETE GUIGUES ANTOINE
Chemin Saint-Martin de Prunet (de), maison Barafont MONTPELLIER

SSP3928817 SOCIETE ARGUEL
27 Faubourg Saint-Jaumes, MONTPELLIER

SSP3928910 SPN, SOCIETE POITEVINE DE NETTOIEMENT (NICOLLIN)
rue de la Castelle MONTPELLIER

SSP3928912 P.U.M.A. S.A.R.L. ETS PRODUCTIONS USINÉES DE MENUISERIE ALUMINIUM
rue de la Jasse de Maurin MONTPELLIER

SSP3928961 AUTO CLINIQUE S.A.R.L.
15 rue Rigaud (), MONTPELLIER

SSP3928976 SOCIETE JAMBON ET SOCIETE FRONTY
rue de l' Observance MONTPELLIER

SSP3929106 GALFA
MONTPELLIER

SSP3929386 L'HÉRAULTAISE STÉ
Chemin des Sept Camps MONTPELLIER

SSP3929545 SOCIETE MARINI
route de Nîmes MONTPELLIER

SSP3929584 SOCIETE SATGE LOUIS
Lottissement les Mimosa MONTPELLIER

SSP3929867 SOCIETE CAZALIS HENRI
MONTPELLIER

SSP3929885 SOCIETE CHANSIGAUD ALFRED
route de Toulouse MONTPELLIER

SSP3929902 ECLAIRAGE MODERNE STÉ
23 boulevard de l'Esplanade MONTPELLIER

SSP3930026 SOCIETE BENOIT HENRI
Chemin vicinal 112 MONTPELLIER

SSP3930179 MIDI-ASPHALTE
boulevard Paul Valéry MONTPELLIER

SSP3930209 GARAGE VOLKSWAGEN - LANGUEDOC AUTOMOBILE STÉ
avenue de la Justice MONTPELLIER

SSP3930228 MARSEILLE CARBURANTS
MONTPELLIER

SSP3930304 PETROLES SHELL BERRE STÉ
MONTPELLIER

SSP3930335 MOBIL OIL FRANCAISE
Lottissement Lenassson MONTPELLIER

SSP3930386 REY ET TREMBLAY STÉ
rue Edouard VII MONTPELLIER

SSP3930411 COURRIERS DU MIDI SA
rue de l' Abrivado MONTPELLIER

SSP3930431 GRANDS GARAGES DE L'HERAULT STÉ
Zone Industrielle lot 50 MONTPELLIER

SSP3930545 TAILLEFER ET MARTY ETS
rue Castelle de la MONTPELLIER

SSP3930559 ANTAR DES PÉTRÔLES DE L'ATLANTIQUE STÉ
Zone d'activité Montpellier de, zone du Polygone Nord MONTPELLIER

SSP3928792 SOCIETE DESGRANGE ALFRED
20 route Toulouse à Montpellier (de), MONTPELLIER

SSP3928970 SOCIETE JAOU ET SOCIETE ARNAL (MÉCANICIENS)
Clos Recollets (Rue des). Ile de Mascles MONTPELLIER

SSP3929076 SOCIETE DUBOIS JEAN
26 rue Chaptal MONTPELLIER

SSP3930029 ANTAR DES PÉTRÔLES DE L'ATLANTIQUE STÉ
Polygone piste nord MONTPELLIER

SSP3930658 SOCIETE LOZIER MARCELLIN
route Grabels de, Campagne Claparède MONTPELLIER

SSP3930326 SCI, SOCIETE CIVILE IMMOBILIÈRE "LE PLEIN SUD"
boulevard de Strasbourg MONTPELLIER

SSP3930430 SOCIETE FRANCO RENÉ ET SOCIETE DIOT ROLANDE
544 avenue Paul Rimbaud, Rés. St Clément MONTPELLIER

SSP3930520 SOCIETE SAUDES ANDRÉ
rue Montell Eglise - CV120 MONTPELLIER

SSP3930563 CHAPTEL AUTO CONCESSIONNAIRE MERCEDES BENZ
59 route Toulouse de MONTPELLIER

SSP3930608 SOCIETE CHANAS
Route nationale 87, La Croix d'Argent, Lyon Béziers MONTPELLIER

SSP3928958 MONTPELLIER AUTO SUD (M.A.S.)
91 route Toulouse (de), MONTPELLIER

SSP3928969 SOCIETE FORMIS BENOIT
rue Chaptal MONTPELLIER

SSP3928978 SOCIETE ROUSSEL FÉLIX (CHARRON)
Place des Quatre sœurs MONTPELLIER

SSP3929262 AUTO CONTRÔLE CLÉMENCEAU
19 avenue Georges Clémenceau MONTPELLIER

SSP3929448 SOCIETE ALTED FRANÇOIS
rue Valmarie MONTPELLIER

SSP3929566 SCI, SOCIETE CIVILE IMMOBILIÈRE "LA RÉSIDENCE"
de Adam Craponne MONTPELLIER

SSP3929628 TOTAL, CIE FRANÇAISE DE RAFFINAGE STÉ
avenue de Maurin MONTPELLIER

SSP3929882 SOCIETE JEAN HENRI
Allée Bosserville MONTPELLIER

SSP3929887 SOCIETE JEAN HENRI
rue Fauques MONTPELLIER

SSP3930023 SOCIETE LAURES LOUIS
115 boulevard Paul Valéry MONTPELLIER

SSP3930083 LE PAIN MODERNE STÉ
Lottissement Industriel du Mas d'Astre n°2 et 3 MONTPELLIER

SSP3930180 ROGIER PÈRE ET FILS STÉ
boulevard Paul Valéry MONTPELLIER

SSP3930226 CASTELNAU ET MARTIN, LES ATELIERS MÉRIDIONAUX, SARL
avenue Villeneuve d'Angoulème MONTPELLIER

SSP3930294 SOCIETE ESTEVE CLAUDE,MERCIECA ROLAND
18 rue de Metz MONTPELLIER

SSP3930334 SOCIETE FAJOL MARCEL
avenue de la Togne MONTPELLIER

SSP3930373 PEREZ ET CIE
Zone Industrielle lot 1 MONTPELLIER

SSP3930397 TOTAL, CIE FRANÇAISE DE RAFFINAGE STÉ
route départementale 17 MONTPELLIER

SSP3930429 CINAL, CIE INDUSTRIE ALIMENTAIRE
Zone Industrielle Prés d'Arènes, lot n°36 MONTPELLIER

SSP3930502 MARCHE GARE ANC. SAUPIQUET SA
rue Près d'Arène des MONTPELLIER

SSP3930549 FIOL 52°
MONTPELLIER

SSP3930603 SOCIETE CHANAS
23 Cours Casernes des, maison Deidlez MONTPELLIER

SSP3928920 SCIENCES-MÉDECINE-INDUSTRIE SARL
rue Croix Larlt (de la) - ZOLAD MONTPELLIER

SSP3928972 SOCIETE CASTAN JOSEPH (MARÉCHAL FERRAND)
10 Faubourg Lattes (de), et rue du Pont Juvénal MONTPELLIER

SSP3929304 ATELIER PRESTAM
12 rue Marguerite MONTPELLIER

SSP3930080 MOBIL OIL FRANCAISE
Route nationale 113 MONTPELLIER

SSP3930324 SOCIETE MIRABELLA ALBERT
Chemin de jeu de Mal MONTPELLIER

SSP3930399 SOCIETE AUGÉ ET BEC
16 avenue du Maréchal Joffre MONTPELLIER

SSP3930434 PETROLES SHELL BERRE STÉ
MONTPELLIER

SSP3930551 MOBIL OIL FRANCAISE
route Lavérune de MONTPELLIER

SSP3930607 SOCIETE FAURO JEAN PIERRE
19 rue Dom Vessette MONTPELLIER

SSP3930609 SOCIETE BOMPY ALAIN
Chemin Montpellier de MONTPELLIER

SSP3931048 CEA Chemin Pompiigne de la MONTPELLIER	SSP3929143 RÉGIE NATIONALE DES USINES RENAULT MONTPELLIER
SSP3929125 SOCIETE SANCHE GASTON 43 rue Henri René MONTPELLIER	SSP3929185 SOCIETE MAS HENRI 19 Chemin de Maurin MONTPELLIER
SSP3929342 CIRIER-PAVARD ETS 58 route de Lodève MONTPELLIER	SSP3929863 SOCIETE BONNAL PIERRE MONTPELLIER
SSP3930516 SOCIETE NOUVELLE DE LA VILLE DE MONTPELLIER avenue Lodève de MONTPELLIER	SSP3930167 ESSO STANDARD, RELAIS DE CELLENEUVE 57 route de Lodève MONTPELLIER
SSP3931211 SNCF rue Grand St Jean du, Cour de la gare de marchandise MONTPELLIER	SSP3929007 SOCIETE FERRAND PROSPER Anc. FONDERIE BOUE 39 Cours Casernes (s des), MONTPELLIER
SSP3929224 SOCIETE DEGUARA JEAN route de Mende MONTPELLIER	SSP3929098 LE TRAIN DE CHENILLES FRANÇAISE rue des Prés d'Arènes MONTPELLIER
SSP3930359 CASTELBOU S.A.R.L rue François Mureur MONTPELLIER	SSP3929220 AUTO AGENCE MONTPELLIÉRAINE SARL 41 avenue Georges Clémenceau MONTPELLIER
SSP3930207 CARBUR SARL rue Paul Rimbaud MONTPELLIER	SSP3929856 SOCIETE ROBERT CHARLES route de Grabels MONTPELLIER
SSP3929857 SOCIETE FLOTTES Chemin de Grabels MONTPELLIER	SSP3929858 SOCIETE CAIROCHE CONSTANT Chemin de Montpellier à Montferrier MONTPELLIER
SSP3929864 SOCIETE LARMAND ET GERVAIS MONTPELLIER	SSP3929889 SOCIETE RAMEL MARIUS Chemin Saint-Martin de Prunet MONTPELLIER
SSP3930351 SITAC SARL route départementale 132 MONTPELLIER	SSP3930353 LAITIERE MODERNE SOCIETE Chemin Villeneuve d'Angoulême MONTPELLIER
SSP3930522 SOCIETE GLEIZE BERNARD rue Jalade de la MONTPELLIER	SSP3930588 SOCIETE GINIYES JEAN 3 rue Séminaire du, Maison Méjan MONTPELLIER
SSP3930719 ESSENCES ET CARBURANTS DE FRANCE (S.A.) MONTPELLIER	SSP3930686 SOCIETE TORPEANO NICOLAS avenue Béziers de MONTPELLIER
SSP3930692 SOCIETE IGONET SUCCÈDE À MR MARTIN Jardin Pasquier MONTPELLIER	SSP3930750 GARAGE SÉCURITÉ SA Chemin départemental 21 MONTPELLIER
SSP3930863 MIDI BATIMENTS SA avenue Marché Gare du, rue du Mas de Portalys - ZI MONTPELLIER	SSP3930901 CARROSSERIE DU PONT TRINQUAT 1348 Autoroute Carnon de MONTPELLIER
SSP3930908 SOCIETE RUIZ GEORGES rue Agathois de l', la Paillade MONTPELLIER	SSP3930929 SOCIETE WEIBEL JEAN-MARIE rue Pont de Lavérune du MONTPELLIER
SSP3928876 BAURES ETS SA 462 rue Industrie (de l'), MONTPELLIER	SSP3928787 SOCIETE MARQUET LOUIS route par Mauguio de Montpellier à Lunel MONTPELLIER
SSP3929523 SIMA MONTPELLIER	SSP3930085 PEREZ RAYMOND ETS avenue du Marché Gare MONTPELLIER
SSP3930395 SOCIETE CHETTOU GABRIEL MONTPELLIER	SSP3929409 STATION SERVICE CLOS DE MAIL MONTPELLIER
SSP3929230 SOCIETE MAGNARD H. MONTPELLIER	SSP3929459 SAVIC ANC, ST LAPORTE ANDRÉ 23 route de Nîmes MONTPELLIER
SSP3929580 SOCIETE CHARLES MARCEL 24 rue Lamartine MONTPELLIER	SSP3930127 AUTO MÉDiterranée SARL 26 rue Ernest Michel MONTPELLIER
SSP3930288 BROUZET RÉMY (1) 89 rue du Faubourg de Figuerolle MONTPELLIER	SSP3930122 PASCAL ENTREPRISE ZUP Paillade MONTPELLIER
SSP3928888 SCI, SOCIETE CIVILE IMMOBILIÈRE DE LA LESTANQUE rue Industrie (de l') - ZI Prés d'Arènes MONTPELLIER	SSP3928889 CNRS, CENTRE NATIONAL DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE. CENTRE D'ECOTECHNIQUES RURALES. avenue Val de Montferrand (du), Domaine de Lavalette. MONTPELLIER
SSP3928975 FRIGORIFIQUE ET GLACES PURES DU LANGUEDOC STÉ avenue Terrain bordant l' du Stand MONTPELLIER	SSP3929133 CHAUVIN ETS rue du Marché gare MONTPELLIER
SSP3929861 SOCIETE REYNES PIERRE MONTPELLIER	SSP3930610 SOCIETE REISSET JEAN 12 rue Glacières des MONTPELLIER
SSP3930612 SOCIETE LOUBAT AIMÉ route Ganges de MONTPELLIER	SSP3930613 SOCIETE VALABREGUES JOSEPH ALEXANDRE rue Paries MONTPELLIER
SSP3930614 SOCIETE TUGLIO ANTONIO rue Paries MONTPELLIER	SSP3930693 DESMARAIS FRERES STÉ Route nationale 109 MONTPELLIER
SSP3930856 MÉRIDIONALE DES COMBUSTIBLES (SOCIETE NOUVELLE) Chemin départemental 132 MONTPELLIER	SSP3930955 RÉGIE NATIONALE DES USINES RENAULT avenue Lepic, angle avec la Rue Claret MONTPELLIER
SSP3928791 SOCIETE RAYMOND FRÈRES boulevard Rousseau (Jean-Jacques) - angle du chemin de la Perruche MONTPELLIER	SSP3928905 SMTU, SOCIETE MONTPELLIÉRAINE DE TRANSPORT URBAIN rue de la Castelle MONTPELLIER
SSP3929039 LABORATOIRE DE CLAIRE SA 16 rue Antoine (Etienne), MONTPELLIER	SSP3929072 SOCIETE ASTOR JOSEPH Chemin 128 MONTPELLIER

SSP3929317 THUILE ET GRASSET SARL
Chemin de la Pompignane MONTPELLIER

SSP3929904 SOCIETE VERNIERE MICHEL
6 rue Fontalne du Pla St Gély MONTPELLIER

SSP3930031 VITANEUF SA
MONTPELLIER

SSP3930466 LES SPECIALISTE DE L'OCCASION STÉ
MONTPELLIER

SSP3928776 FRANCAISE DES PETROLES BP STÉ ANC. S.A.R.L

CYCLOSERVICES

9 rue Cheval Vert (du), MONTPELLIER

SSP3931063 SOCIETE CHRESTIEN ANDRÉ FULCRAND

Extrémité du faubourg Saint Dominique, grand chemin de Montpellier
à Lodève, MONTPELLIER

SSP3929454 ETS VALIERES (1)
route de Mende MONTPELLIER

SSP3930028 MOBIL OIL FRANCAISE
lieu dlt Château Levat MONTPELLIER

SSP3930316 ESTEBAN ET FILS (S.A.R.L)
13 boulevard Vieussens MONTPELLIER

SSP3930604 SOCIETE GREGOIRE
16 rue Chapelle Neuve de la MONTPELLIER

SSP3930938 LES ARTISANS RÉUNIS
rue Mas Saint-Pierre du MONTPELLIER

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES) BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES) INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Aucun site ICPE a moins de 500 mètres



Déclaration de sinistres

Indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

13 Allée des Amaryllis
 34070 MONTPELLIER

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Inondations et/ou Coulées de Boue	16/08/2022	17/08/2022	17/10/2022	29/10/2022	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	13/08/2022	14/08/2022	17/10/2022	29/10/2022	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/09/2022	08/09/2022	19/09/2022	12/10/2022	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	11/03/2022	13/03/2022	30/05/2022	25/06/2022	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	15/09/2021	15/09/2021	13/10/2021	05/11/2021	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	03/09/2021	03/09/2021	24/09/2021	26/09/2021	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	10/05/2021	10/05/2021	12/07/2021	04/08/2021	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	22/10/2019	23/10/2019	30/10/2019	31/10/2019	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	13/10/2016	14/10/2016	20/12/2016	27/01/2017	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/08/2015	23/08/2015	02/10/2015	08/10/2015	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/10/2014	07/10/2014	04/11/2014	07/11/2014	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	17/09/2014	19/09/2014	04/11/2014	07/11/2014	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	29/09/2014	30/09/2014	08/10/2014	11/10/2014	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	01/11/2011	06/11/2011	21/12/2011	03/01/2012	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	08/10/2009	09/10/2009	30/03/2010	02/04/2010	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/09/2005	07/09/2005	10/10/2005	14/10/2005	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	02/12/2003	04/12/2003	19/12/2003	20/12/2003	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	22/09/2003	22/09/2003	17/11/2003	30/11/2003	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	11/12/2002	12/12/2002	23/01/2003	07/02/2003	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	09/10/2001	09/10/2001	26/04/2002	05/05/2002	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/11/1997	25/11/1997	02/02/1998	18/02/1998	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	17/10/1994	28/10/1994	21/11/1994	25/11/1994	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	22/09/1993	23/09/1993	02/02/1994	18/02/1994	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	28/10/1987	29/10/1987	16/02/1988	23/02/1988	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/09/1986	24/09/1986	27/01/1987	14/02/1987	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/07/2023	31/12/2023	18/06/2024	02/07/2024	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/07/2022	30/09/2022	25/04/2023	10/06/2023	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/01/2021	30/06/2021	11/07/2022	26/07/2022	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	06/01/2020	31/12/2020	18/05/2021	06/06/2021	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/07/2019	30/09/2019	29/04/2020	12/06/2020	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/01/2018	31/03/2018	15/10/2019	15/11/2019	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/07/2017	30/09/2017	18/09/2018	20/10/2018	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/01/2016	30/09/2016	25/07/2017	01/09/2017	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/10/2014	31/10/2014	23/07/2015	26/07/2015	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/01/2014	30/09/2014	23/07/2015	26/07/2015	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/01/2012	31/03/2012	21/05/2013	25/05/2013	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	04/07/2011	31/12/2011	11/03/2013	14/03/2013	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/01/2010	31/12/2010	15/07/2011	22/07/2011	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/07/2007	30/09/2007	07/10/2008	10/10/2008	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/01/2007	31/03/2007	07/10/2008	10/10/2008	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON

Sécheresse	01/01/2006	31/12/2006	18/04/2008	23/04/2008	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/07/2003	30/09/2003	20/12/2005	31/12/2005	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/01/2000	31/12/2000	25/08/2004	26/08/2004	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/03/1998	28/02/1999	27/12/2000	29/12/2000	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/01/1992	31/10/1997	12/06/1998	01/07/1998	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/05/1989	31/12/1991	30/06/1994	09/07/1994	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON

Etabli le :

07/05/2025

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur Internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



QUE FAIRE EN CAS DE...

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

SÉISME ?

Avant les secousses, préparez-vous

- REPÉREZ les endroits où vous protéger : loin des fenêtres, sous un meuble solide
- FIXEZ les appareils et meubles lourds pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H avec les objets et articles essentiels
- FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC de vulnérabilité de votre bâtiment

Pendant les secousses

- ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR, d'une structure porteuse ou sous des meubles solides
- ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée ou à proximité d'une sortie, ELOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT
- NE RESTEZ PAS PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES ou d'ouvrages qui pourraient s'effondrer (ponts, corniches, ...)
- EN VOITURE, NE SORTEZ PAS et arrêtez-vous à distance des bâtiments
- RESTEZ ATTENTIF : après une première secousse, il peut y avoir des répliques

Après les secousses



SORTEZ DU BÂTIMENT, évacuez par les escaliers et éloignez-vous de ce qui pourrait s'effondrer



ELOIGNEZ-VOUS DES CÔTES et rejoignez les hauteurs : un séisme peut provoquer un tsunami



EVITEZ DE TÉLÉPHONER afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



RESTEZ À L'ÉCOUTE des consignes des autorités